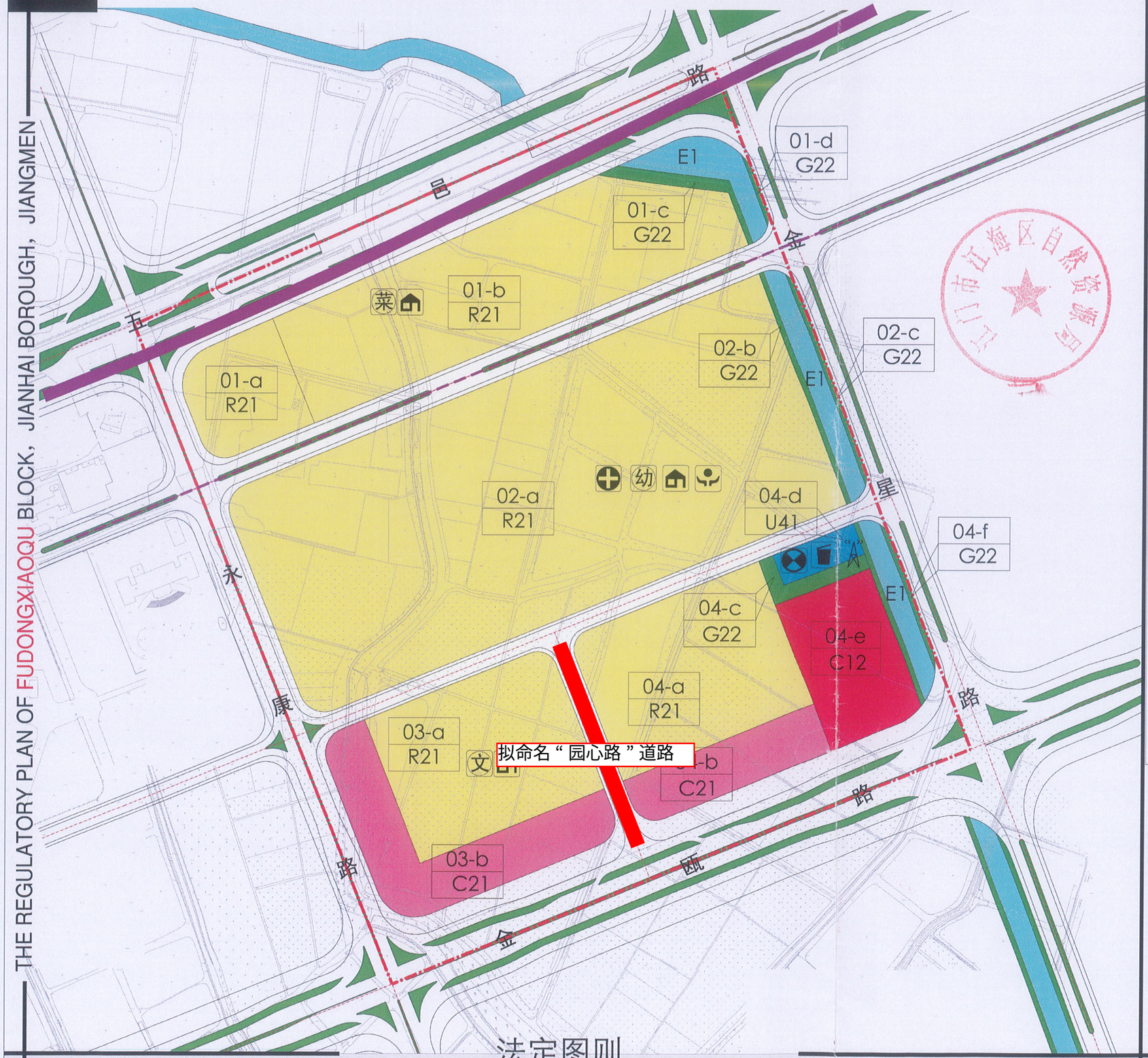
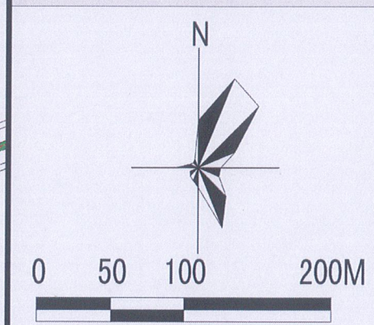
江门市江海区府东地段控制性详细规划

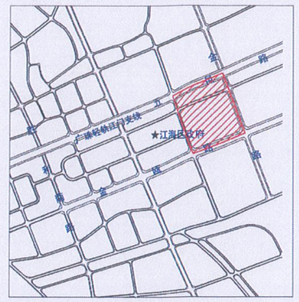
THE REGULATORY PLAN OF FUDONGXIAOQU BLOCK, JIANHAI BOROUGH, JIANGMEN

江门市规划局 江门市规划勘察设计研究院 2009.04





比例尺



区域位置

地块指标一览表

地段编码	街区编号	用地编码	用地性质代码	用地性质	净用地面积(ha)	净容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	机动车出入口方位	土地兼容	配套设施项目
JH02-G04	01	a	R21	住宅用地	1.18	2.5	30	40	75	南 北	C2	
		b	R21	住宅用地	5.08	2.5	30	40	75	南 北	C2	肉菜市场、居委会
		c	G22	防护绿地	0.18	---	---	100	---	---	---	
		d	G22	防护绿地	0.03	---	---	100	---	---	---	
	02	a	R21	住宅用地	13.89	2.5	30	40	75	西 南 北	C2	社区卫生服务站、社区服务中心(居委会、幼儿园/托儿所)
		b	G22	防护绿地	0.12	---	---	100	---	---	---	
		c	G22	防护绿地	0.11	---	---	100	---	---	---	
	03	a	R21	住宅用地	2.99	2.5	30	40	75	东 北	C2	文化活动中心、居委会
		b	C21	商业金融业用地	1.94	3.5	50	30	30	西	---	
	04	a	R21	住宅用地	3.08	2.5	30	40	75	西 北	C2	
		b	C21	商业金融业用地	1.00	3.5	50	30	30	南	---	
		c	G22	防护绿地	0.29	---	---	100	---	---	---	
		d	U41	雨水、污水处理用地	0.27	---	---	---	---	北	---	垃圾转运站、移动基站、污水泵站
		e	C12	非市属办公用地	1.55	2.0	30	30	60	---	---	
		f	G22	防护绿地	0.07	---	---	100	---	---	---	

法定图则