

投标文件

投标项目：江海区科技馆运营服务采购项目

投标单位：江门高新区总部科技园有限公司

投标时间：2025 年 2 月 7 日



目录

一、投标函	02
二、企业营业执照	03
三、公司简介	04
四、法定代表人证明书	05
五、具备同类项目经验声明	06
六、项目运营计划	14
七、投标报价明细	17



一、投标函

江海区科技馆：

1、我方仔细研究了江海区科技馆运营服务采购项目，招标文件的全部内容，愿意以人民币 玖拾捌万元（¥ 980000）的投标总报价，为期 12 个月服务时间（2025 年 3 月 22 日至 2026 年 3 月 21 日），完成完善场馆管理及科普活动运营服务。

2、我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3、如我方中标：

（1）我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同；

（2）随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分；

（3）我方承诺在合同约定期限内向你方递交履约担保；

（4）我方承诺在合同期限内完成科技馆运营管理服务；

4、我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确。

投标人：江门高新区总部科技园有限公司

法定代表人：梁转香

地址：江海区金瓯路 288 号

电话：0750-3861677

邮政编码：529000

二、企业营业执照

统一社会信用代码 91440704323301385D		营 业 执 照 (副 本) ⁽¹⁻¹⁾		 扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息	
名 称	江门高新区总部科技园有限公司	注 册 资 本	人民币壹亿陆仟万元		
类 型	其他有限责任公司	成 立 日 期	2014年12月02日		
法 定 代 表 人	梁转香	住 所	江门市金瓯路288号		
经 营 范 围	一般项目：园区管理服务；创业空间服务；住房租赁；非居住房地产租赁；租赁服务（不含许可类租赁服务）；物业管理；商业综合体管理服务；会议及展览服务；停车场服务；科技中介服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；自有资金从事投资活动；创业投资（限投资未上市企业）；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；科普宣传服务；体验式拓展活动及策划；文化场馆管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）				
		登 记 机 关			
		2024 年 04 月 02 日			
国家企业信用信息公示系统网址： http://www.gsxt.gov.cn		市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告			国家市场监督管理总局监制

三、公司简介

江门高新区总部科技园有限公司成立于2014年12月2日。公司的主营业务包括创业空间服务；场地租赁；物业管理；商业综合体管理服务；会议及展览服务；科技中介服务；信息咨询服务；技术服务；创业投资活动；业务培训；科普宣传服务；体验式拓展活动及策划；文化场馆管理服务。自成立以来，公司先后投资、建设及运营江门高新创智城、江门市安全应急科普体验中心，承接江门高新区（江海区）工业邻里中心等运营项目，场馆运营情况良好，在运营过程中与政府相关部门、企事业单位建立良好合作关系。公司围绕科普场馆的运营，充分发挥服务效能，打造科普活动品牌，为江海区的科普建设提供了有力的支持。

四、法定代表人

单位名称： 江门高新区总部科技园有限公司

单位性质： 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

地 址： 江门市江海区金瓯路 288 号

成立时间： 2014 年 12 月 2 日

经营范围： 园区管理服务；创业空间服务；住房租赁；非居住房地产租赁；租赁服务（不含许可类租赁服务）；物业管理；商业综合体管理服务；会议及展览服务；停车场服务；科技中介服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；技术服务技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；以自有资金从事投资活动；创业投资（限投资未上市企业）；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；科普宣传服务；体验式拓展活动及策划；文化场馆管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

姓名： 梁转香 性别： 女 年龄： 42 职务： 经理

系 江门高新区总部科技园有限公司 的法定代表人。

特此证明。

法定代表人（签字）： 梁转香 （公章）

日期： 2025 年 2 月 7 日

五、具备同类项目经验声明

致：江门市江海区科技馆

江门高新区总部科技园有限公司郑重声明，我方参加贵单位组织的江海区科技馆运营服务采购项目的招标活动前无违法活动记录且具备相关运营服务经验，长期为政府机关及江海区文化场馆提供优质的运营管理服务，我方对此特别声明！

投标单位全称（公章）：江门高新区总部科技园有限公司

法定代表人（签字）：朱香

日期：2025年2月7日

运营项目情况：

1、江门高新创智城（地址：江海区金瓯路 233 号）

江门高新创智城是江门市安全应急产业园示范园区，同时也是江门市首个孵化器成功分割项目，更是江海区国资载体建设的重点标杆项目。项目占地 240 亩，总建筑面积 48 万平方米，总投资 36 亿元，主要以安全应急产业和社会治理信息技术为主攻方向，打造集创新生态、产业生态和环境生态为一体产值超百亿元的总部经济产业园。项目分两期开发，一期建设总部研发办公（已建成并投入使用），二期配备高标工业厂房，于 24 年年底已建成 17 万方厂房，2025 年全部建成。

园区开办至今入园企业已超过 200 家，办公人数 1500 多人，园企年总营收超 6.5 亿元、年创税额超 6500 万元，园区每年人流量 20 多万，每年组织品牌活动 30 余场。



2、江门市安全应急科普体验中心（地址：江海区金瓯路高新创智城 11 号楼）

江门市安全应急科普体验中心是江门市“五维一体”安全应

急产业发展布局中的重要一环，拟致力发展成为立足华南、辐射大湾区、面向全国的应急安全科普教育新标杆。中心在江海区委区政府的指导下，由区属国资企业总部科技园公司投资建设和运营，总建筑面积约 1500 平方米，总投资 800 万元，于 2023 年 10 月启动建设，并于 2024 年 5 月揭牌开业。中心主要采取“公益性为主、市场化为辅”的运营模式，以团体预约的方式进行统一科普实训，每天安排不少于 5 场课程，同时还建立了专业的运营和教导员队伍，由应急局、消防大队、交警大队，以及红十字会等专业机构定期开展专业指导，确保安全实训正确有效。中心设有 18 个展项体验项目，五大安全体验实训主题，分别为：消防安全、交通安全、自然灾害、应急救援、日常应急应用等五大模拟实训场景。



3、江门高新区（江海区）工业邻里中心

江门高新区（江海区）工业邻里中心占地 130 亩，总建筑面积约 36 万平方米，总投资超 16 亿元。项目是结合产业园区内的企业发展需要，以“统一规划、统一建设集中管理”的模式，在

江门市安全应急产业园内建设的首个全功能性服务枢纽中心，面向周边落户企业社群和新增产业人才提供产业发展空间、生活配套设施、政府公共服务、市场商业服务和社会公益服务，搭建特色智慧服务平台，建成生产生活生态有机融合的工业邻里中心，实现“产城人”融合发展的新标杆。



相关公共服务场所运营情况（江门市安全应急科普体验中心）：

2024 年正式运营至今，已接待 210 场活动，超 4700 人次，涵盖学生、亲子、成人及公益课程。这些活动的成功举办，不仅增强了公众的安全应急意识和能力，也扩大了中心的影响力和知名度。其间还获得省级应急消防科普教育基地、江门市科普教育基地、江门市红十字应急救援培训基地等多项荣誉，这些荣誉是对中心工作的充分肯定和认可。现将中心接待及课程开展情况报告如下：

一是接待调研工作。



太平洋岛国灾害管理研修班赴中心参观交流



广西壮族自治区红十字会到中心调研考察，广东省、江门市红十字会领导陪同



广东省总工会领导到中心调研考察



广东省、市红十字会领导到中心调研指导



广东省委横琴工作委员会领导
到中心调研考察



火炬中心领导调研考察，江门市
周佩珊副市长、李捷书记陪同



甘肃省兰州新区应急局领导调研
考察



江门市委副秘书长、市委国安办
副主任覃事灿一行调研考察

二是开展科普研学及亲子活动。



天鹅湾小学科普研学活动



五邑中英文学校科普研学活动



江海区景贤小学科普研学活动



江门科普自“游”行第二十九期



新会尚雅学校亲子研学社会实践活动



江海区农水局到科普体验中心参加亲子实训课程

三是开展成人实训课程。



江门市江海区基层工会主席安全生产应急技能竞赛



江南街道蓬苑社区到科普体验中心参加成人实训课程



江海区开展工伤预防知识竞赛



阿波罗雪糕公司到科普体验中心参加成人实训课程

四是定期开展公益课程。



江门市特殊儿童康复教育中心到
科普体验中心开展公益课堂活动



应急救护公益课程



消防安全专题公益课程

六、项目运营计划

（一）场馆管理

1、在江海区科学技术协会的指导下，制定科技馆发展规划和落实好各项规章制度，将科技馆的基本职能业务、配套业务进行分类管理，根据不同业务类型的运行特点进行相应的管理，进一步完善管理模式。

2、配备专业运营人员不少于 10 名，承诺全部运营团队人员具有科技馆工作经历，且人力资源全权由甲方管理。

3、确保科技馆的流通阅览与参观流程的系统化运行，做好场馆内现代信息基础设施的正常使用，落实好各项安全防护措施。

4、成立相应的现场管理部门，制定相应管理制度，采用标准的服务规范，对市民进入场馆参观的全过程进行管理保证科技馆合同约定期限内开放不少于 260 天。

5、确保物业公司的服务质量，做好场馆日常开馆工作的管理监督。

（二）专业知识培训

为江海区科技馆的工作开展进行人员培训，确保员工的专业化水平，负责员工的工作考核。根据业务管理体系需求，设置岗位如下：

岗位名称	岗位职能
现场主管	1、协助项目馆长的工作安排，做好项目的实施。 2、负责日常行政管理，确保工作落实与执行。 3、对接政府部门，做好相关接待工作安排。 4、对相关节假日、假期做好相对应活动安排。 5、对人员进行储备与培训，做好绩效统筹工作。
主管助理	1、熟悉场馆设施设备的使用与管理。 2、确保场馆各项展览正常运作。 3、做好科技馆的日常宣传与公众号运营。 4、落实展馆预约入馆的开展，满足市民入馆参观的需求。
现场运营管理 人员	1、负责现场参观市民管理。 2、负责现场设施设备管理。 3、做好巡查工作。 4、做好接待讲解工作。

（三）活动策划和组织

结合科技馆职能，保证科技馆为公众提供公益性展览功能，

并且从发展科普、创新性发展角度出发，注重互动性、趣味性的参观体验，运营和活动给予甲方管理全部管理权限，设定全年不少于 60 场活动。具体方案和策划如下：

1、常态化展览和宣传。

引导观众自主学习，使观众在探索、发现的过程中，感悟科学，体验科技的美妙与神奇，体会科技与人、自然、社会的关系，为广大公众提供优美、舒适、便利的科普学习环境，满足公众了解科学、学习科学的需求，全面提高公众科学素质。展示形式定位以展示、教育、传播功能为核心，以主题单元展示为主，通过展品的组合，综合运用机电一体化技术、虚拟现实技术、多媒体技术等相结合的综合性展示方式和互动体验及展区环境之间的协同作用，为公众营造从实践中探索与发现科学的学习情境。

2、热点科普主题活动。

借助某科技热点效应，例如日蚀月食现象，组织开展教育活动、讲座、科普手工课、科普实验表演等一系列专题活动；配合国家重大节庆日，组织“全国科普日”“中国航天日”“防灾减灾日”“世界气象日”和端午节、劳动节、国庆节等专题系列科普活动。

3、科普秀活动。

通过科学表演台来展示和重现一些经典有趣的科学实验，让观众在讲解老师的带领下解密这些奇妙现象下所蕴含的科学原理，了解生活中的科学，激发观众对科学的兴趣，努力营造爱科

学、学科学、讲科学、用科学的社会风尚，促进城市两个文明建设协调发展。

4、常态化团体参观活动。

负责年内部门、团体形式集体参观的接待任务，由馆内工作人员进行讲解，让参观人员更好走进科学，感受科学。

（四）临时性的工作安排

针对日常上级部门的临时性的工作安排方面，按照上级文件要求制定工作措施和计划，合理安排运营团队人员快速响应，完成上级部门交办科技馆的工作任务。按照实际需求，给予甲方临时性的工作要求的全部调配权限。

七、 投标报价明细

1、运营管理费测算原则：江海区科技馆是一种带有社会公共服务性质的场馆，我公司收费标准不宜求高，但也不能越低越好。根据项目面积、时间情况、人员配置合理，我司拟配置 10 人作现场项目人员，并采取因地制宜、科学管理手段与实际情况紧密结合的方法，根据江海区当地劳动力及薪酬调查结果、项目服务标准定位等因素，制定行之有效、又能节约开支、降低成本的操作方法与行为规范，保障科技馆日常工作正常运行，使科技馆的各项管理系统与活动等有序进行并不断吸引人流，提高科技馆的知名度。

2、费用明细如下：

序号	支出类型	支出明细		数量	单价	金额	备注
1	人员经费	劳务人员 工资	主管	2	84,737.58	169,475.16	年薪（主管十级）
2			主管助理	1	80,487.63	80,487.63	年薪（助理六级）
3			运营人员	4	78,087.63	312,350.52	年薪（运营六级）
4			运营人员	2	76,837.68	153,675.36	年薪（运营五级）
5			运营人员	1	73,787.61	73,787.61	年薪（运营三级）
		小计				789,776.28	
6	活动经费	活动组织	以实际支出为准	4	5,388.01	21,552.02	以实际支出为准
7		员工培训与技能提升（季度）		4	2,500.00	10,000.00	以实际支出为准
		小计				31,552.02	
8	办公经费	员工体检	江门中心医院套餐	10	800.00	8,000.00	以实际支出为准
9		办公用品	办公用品、员工制服等	12	1,400.00	16,800.00	以实际支出为准
		小计				24,800.00	
10	增值税	增值税	6%	0.06	924,528.30	55,471.70	支付增值税
11		盈利	8%	0.08	980,000.00	78,400.00	支付总部科技园盈利
合计						980,000.00	

江门高新区总部科技园有限公司

2025 年 2 月 7 日

