

江门市江海区2019年城镇国有建设用地标定地价评估项目公示信息表

市县名称：江门市江海区

地价期日：2020年1月1日

序号	标准宗地编码	行政区	标准宗地位置和名称	用途	权利类型	标准宗地用地面积 (平方米)	各用途比例	容积率	开发程度	设定年期 (年)	标定地价 (元/平方米)		备注
											地面地 价	楼面地 价	
1	440704H070100101	江海区	江门市高新区南山路与云沁路交叉口东南侧地块	商住混合用地	国有出让	69005.46	商服：0.88% 住宅：94.19%	2.50	五通一平	商服：40 住宅：70	8869	3547	—
2	440704S050700101	江海区	江海区江南新村55号（地块二）	商服用地	国有出让	31463.32	商服：100%	3.50	五通一平	商服：40	10101	2886	—
3	440704H070100201	江海区	江门市江海区河南下沙2号	商住混合用地	国有出让	52874.2	商服：13.84% 住宅：86.16%	2.70	五通一平	商服：40 住宅：70	12569	4275	—
4	440704H070100301	江海区	江门市江海区文昌沙地段（礼乐一路西侧）	商住混合用地	国有出让	10952.9	商服：17.17% 住宅：82.83%	2.50	五通一平	商服：40 住宅：70	8144	3257	—
5	440704H070100401	江海区	江海区礼乐二路39号	商住混合用地	国有出让	38397	商服：7.52% 住宅：92.48%	2.70	五通一平	商服：40 住宅：70	8136	3015	—
6	440704H070100501	江海区	江门市江海区五邑路北侧周屋围地段	商住混合用地	国有出让	50493.04	商服：26.29% 住宅：73.71%	2.61	五通一平	商服：40 住宅：70	12041	4613	—
7	440704H070100601	江海区	江门市江海区府西小区地段五邑路与科迅路交界东南侧地块	商住混合用地	国有出让	19749.34	商服：7.95% 住宅：92.05%	2.50	五通一平	商服：40 住宅：70	11342	4540	—
8	440704H070100701	江海区	江海区明泰三路与永康路交界西南侧地块一	商住混合用地	国有出让	61699.33	商服：5.98% 住宅：94.02%	2.41	五通一平	商服：40 住宅：70	10877	4513	—
9	440704H070100801	江海区	江门市江海区“府东小区”北侧地段	商住混合用地	国有出让	64388.8	商服：13.09% 住宅：86.91%	2.50	五通一平	商服：40 住宅：70	10672	4268	—
10	440704H070100901	江海区	江门市江海区濠北塘坑、虎坑地段	商住混合用地	国有出让	46843.8、 51797.8	商服：3.91% 住宅：96.09%	1.60	五通一平	商服：40 住宅：70	4977	3113	—
11	440704H070101001	江海区	江门市高新区2号地地段	商住混合用地	国有出让	49893.8	商服：20% 住宅：80%	2.50	五通一平	商服：40 住宅：70	9719	3887	—
12	440704G060100101	江海区	江门市江海区礼乐永兴街16号	工业用地	国有出让	15822	工业：100%	0.74	五通一平	工业：50	551	—	—

江门市江海区2019年城镇国有建设用地标定地价评估项目公示信息表

市县名称：江门市江海区

地价期日：2020年1月1日

序号	标准宗地编码	行政区	标准宗地位置和名称	用途	权利类型	标准宗地用地面积 (平方米)	各用途比例	容积率	开发程度	设定年期 (年)	标定地价 (元/平方米)		备注
											地面地 价	楼面地 价	
13	440704G060100201	江海区	江门市江海区金瓯路38号	工业用地	国有出让	52684.8	工业：100%	0.57	五通一平	工业：50	558	—	—
14	440704G060100301	江海区	江门市江海区礼乐胜利南路 与礼东二路交界西北侧地块	工业用地	国有出让	13813.43	工业：100%	3.40	五通一平	工业：50	515	—	—
15	440704G060100401	江海区	江门市江海区礼乐礼东二路 63号	工业用地	国有出让	49554.1	工业：100%	0.96	五通一平	工业：50	513	—	—
16	440704G060100501	江海区	江门市江海区礼乐新乐三路 81号	工业用地	国有出让	33539	工业：100%	0.81	五通一平	工业：50	511	—	—
17	440704G060100601	江海区	江海区东海路与会港大道交 界东北侧地块一	工业用地	国有出让	136513.9	工业：100%	2.70	五通一平	工业：50	516	—	—
18	440704G060100701	江海区	江门市江海区金瓯路238号	工业用地	国有出让	12351	工业：100%	1.42	五通一平	工业：50	579	—	—
19	440704G060100801	江海区	江门市江海区新兴路18号	工业用地	国有出让	5450	工业：100%	1.93	五通一平	工业：50	567	—	—
20	440704G060100901	江海区	江门市高新区43号地云沁路 与南山路交界西南侧地块	工业用地	国有出让	16179.72	工业：100%	3.86	五通一平	工业：50	525	—	—
21	440704G060101001	江海区	外海金溪围地段	工业用地	国有出让	19084	工业：100%	2.23	五通一平	工业：50	613	—	—
22	440704G060101101	江海区	江门市高新区30号地地段	工业用地	国有出让	47385	工业：100%	0.95	五通一平	工业：50	579	—	—
23	440704G060101201	江海区	江门市高新区32号地地段	工业用地	国有出让	20521	工业：100%	0.68	五通一平	工业：50	581	—	—
24	440704G060101301	江海区	江门市江海区金辉路15号	工业用地	国有出让	27153.5	工业：100%	2.43	五通一平	工业：50	519	—	—

江门市江海区2019年城镇国有建设用地标定地价评估项目公示信息表

市县名称：江门市江海区

地价期日：2020年1月1日

序号	标准宗地编码	行政区	标准宗地位置和名称	用途	权利类型	标准宗地用地面积 (平方米)	各用途比例	容积率	开发程度	设定年期 (年)	标定地价 (元/平方米)		备注
											地面地 价	楼面地 价	
25	440704G060101401	江海区	江门市江海区东升路135号	工业用地	国有出让	13522.6	工业：100%	1.31	五通一平	工业：50	568	—	—
26	440704G060101501	江海区	江门市高新区23号地地段	工业用地	国有出让	53322	工业：100%	0.66	五通一平	工业：50	580	—	—
27	440704G060101601	江海区	江门市高新区14号地地段	工业用地	国有出让	25006	工业：100%	2.24	五通一平	工业：50	522	—	—
28	440704G060101701	江海区	江门市江海区云沁路72号	工业用地	国有出让	30159	工业：100%	0.41	五通一平	工业：50	514	—	—
29	440704G060101801	江海区	高新区连海路与高新路交界 西北侧地块	工业用地	国有出让	37323.1	工业：100%	0.82	五通一平	工业：50	507	—	—
30	440704G060101901	江海区	江门市高新区连海路与彩虹 路交界东北侧	工业用地	国有出让	47070.14	工业：100%	1.55	五通一平	工业：50	519	—	—
31	440704G060102001	江海区	江门市江海区信义路18号	工业用地	国有出让	26847.6	工业：100%	1.96	五通一平	工业：50	516	—	—
32	440704L080300101	江海区	江海区外海街道办事处麦元 坑（土名）地段	公共服务 （一类）用 地	国有出让	38856.5	公共服务（一 类）：100%	1.21	五通一平	公共服务 （一类）： 50	867	718	—
33	440704L080900201	江海区	江门市高新区综合污水处理 厂西北侧地块	公共服务 （二类）用 地	国有出让	28923.49	公共服务（二 类）：100%	0.47	五通一平	公共服务 （二类）： 50	512	—	—
34	440704H070101101	江海区	江门市江海区乐成街与礼乐 二路交界西南侧地段地块	商住混合用 地	国有出让	28205.39	商服：3.43% 住宅：96.57%	2.50	五通一平	商服：40 住宅：70	8200	3060	—
35	440704H070101201	江海区	江门市江海区连海北路地段 横沥河北侧	商住混合用 地	国有出让	46153.55	商服：1.90% 住宅：98.10%	3.00	五通一平	商服：40 住宅：70	10559	3518	—

江门市江海区2019年城镇国有建设用地标定地价评估项目公示信息表

市县名称：江门市江海区

地价期日：2020年1月1日

序号	标准宗地编码	行政区	标准宗地位置和名称	用途	权利类型	标准宗地用地面积 (平方米)	各用途比例	容积率	开发程度	设定年期 (年)	标定地价 (元/平方米)		备注
											地面地 价	楼面地 价	
36	440704S050500201	江海区	江海区金瓯路与金星路交界 东南侧地块	商服用地	国有出让	63289.87	商服：100% 其中自持： 37.78% 40年	3.50	五通一平	商服：40	5373	1535	—
37	440704G060102101	江海区	江门市高新区云沁路与江睦 路交界西南侧	工业用地	国有出让	99986.81	工业：100%	3.39	五通一平	工业：50	528	—	—
38	440704G060102201	江海区	江门市高新区16号地连海路 西侧	工业用地	国有出让	23200.16	工业：100%	3.50	五通一平	工业：50	523	—	—
39	440704G060102301	江海区	江门市江海区永康路45号	工业用地	国有出让	17302.3	工业：100%	1.90	五通一平	工业：50	580	—	—
40	440704L080300301	江海区	江门市江海区五邑路与永康 路交界东北侧地块	公共服务 (一类)用 地	国有出让	30490.92	公共服务(一 类)：100%	1.80	五通一平	公共服务 (一类)： 50	950	528	—