

中标候选人公示

为提升江门市江海区珑山居物业管理服务水平，现就物业管理服务企业选聘候选人中标候选人信息进行公示：

一、项目信息：江门市江海区珑山居物业管理服务企业选聘候选人招标

二、委托单位：江门市江海区珑山居物业管理委员会

三、中标候选人信息

排序	竞聘人名称	各项管理费单价	报价折扣	服务期限	备注
1	碧桂园生活服务集团有限公司	高层住宅：1.88 元/月·平方米（不含公摊水电费）；商铺：2.30 元/月·平方米（不含公摊水电费）；公寓：2.80 元/月·平方米（不含公摊水电费）；别墅（一楼及一楼以上）：2.30 元/月·平方米（不含公摊水电费）；别墅（负一层）：1.00 元/月·平方米（不含公摊水电费）；子母车位：50 元/月·个（不含公摊水电费）；产权车位：30 元/月·个（不含公摊水电费）；人防车位：30 元/月·个（不含公摊水电费）；摩托车位：10 元/月·个（不含公摊水电费）。	100.00	自合同生效之日起至五年止。	
2	广东盛世华强物业管理有限公司	高层住宅：1.88 元/月·平方米（不含公摊水电费）；商铺：2.30 元/月·平方米（不含公摊水电费）；公寓：2.80 元/月·平方米（不含公摊水电费）；别墅（一楼及一楼以上）：2.30 元/月·平方米（不含公摊水电费）；别墅（负一层）：1.00 元/月·平方米（不含公摊水电费）；子母车位：50 元/月·个（不含公摊水电费）；产权车位：30 元/月·个（不含公摊水电费）；人防车位：30 元/月·个（不含公摊水电费）；摩托车位：10 元/月·个（不含公摊水电费）。	100.00	自合同生效之日起至五年止。	

3	江门市圆非物业管理有限公司	高层住宅: 1.88 元/月·平方米 (不含公摊水电费); 商铺: 2.30 元/月·平方米 (不含公摊水电费); 公寓: 2.80 元/月·平方米 (不含公摊水电费); 别墅 (一楼及一楼以上): 2.30 元/月·平方米 (不含公摊水电费); 别墅 (负一层): 1.00 元/月·平方米 (不含公摊水电费); 子母车位: 50 元/月·个 (不含公摊水电费); 产权车位: 30 元/月·个 (不含公摊水电费); 人防车位: 30 元/月·个 (不含公摊水电费); 摩托车位: 10 元/月·个 (不含公摊水电费)。	100.00	自合同生效之日起至五年止。
---	---------------	---	--------	---------------

四、公示期限

自本公示发布之日起 3 个自然日。

五、中标服务费收费标准及金额

代理收费标准: 按选聘文件规定的收费标准收取

六、联系方式

选聘人: 珑山居物业管理委员会

联系人: 黄先生

电话: 18948972753

协办机构: 广东正源泰工程咨询有限公司

联系人: 冯先生

电话: 0750-3221787

外海街道规划城建环保办公室

2026 年 10 月 27 日

