

招标公告

为提升江门市江海区珑山居物业管理服务水平，现就物业管理服务企业选聘候选人进行公开招标选聘，公告如下：

一、项目名称：江门市江海区珑山居物业管理服务企业选聘候选人。

二、委托单位：江门市江海区珑山居物业管理委员会

三、项目概况：本项目位于江门市江海区，规划设计的物业类型为：商住。规划总用地面积 43770 平方米，总建筑面积 128847.9 平方米，规划建设机动车停车位 818 个。整个建设项目已（计划）于 2021 年 6 月全部竣工并交付使用。设有住宅专项维修资金，截至 2026 年 10 月 15 日，小区住宅专项维修资金账户余额 3024892.83 元。

四、报名条件：

1. 具备合法有效工商营业执照的物业服务企业
2. 具备相同类别的服务业绩经验
3. 负责人具有物业项目负责人证书

五、报名时须提交的资料：

1. 具备合法有效工商营业执照的物业服务企业，报名提供正副本扫描件 1 份，并加盖竞聘人公章；
2. 具备相同类别的服务业绩经验，报名提供合同复印件 1 份，并加盖竞聘人公章；
3. 拟派项目负责人条件：具有物业项目负责人证书，报名提供复印件 1 份，并加盖竞聘人公章，请在该材料中备注联系人及联系方式。

六、物业管理服务企业候选人选聘方式：由业主单位委托广东正源泰工程咨询有限公司在已成功报名的单位中择优选取。

七、报名时间及地点：

2026 年 10 月 19 日至 23 日上午 9：00 至 12：00，下午 15：00 至 17：00。

报名地点：外海街道办事处 407、墟镇社区、广东正源泰工程咨询有限公司（江门市蓬江区群华路 15 号 4 栋 3A 层）任意一处报名。

八、联系人：黄生 18948972753

外海街道规划城建环保办公室

