

中标候选人公示

为提升江门市江海区嘉福铭著花园小区物业管理服务水平，现就物业管理服务企业选聘候选人中标候选人信息进行公示：

一、项目信息：江门市江海区嘉福铭著花园小区物业管理服务企业选聘候选人招标

二、委托单位：江门市江海区嘉福铭著花园物业管理委员会

三、中标候选人信息

排序	竞聘人名称	各项管理费单价	报价折扣	服务期限	备注
1	江门市圆非物业管理有限公司	高层住宅（含公摊水电费）：2.28元/（月·平方米） 商业（含公摊水电费）：3.23元/（月·平方米） 地面停车位：28.50元/（月·个） 地下停车位：47.50元/（月·个）	95.00	5年，从合同生效之日起开始计算。	
2	江门市华诚物业服务有限公司	高层住宅（含公摊水电费）：2.4元/（月·平方米） 商业（含公摊水电费）：3.4元/（月·平方米） 地面停车位：30.00元/（月·个） 地下停车位：50.00元/（月·个）	100.00	5年，从合同生效之日起开始计算。	前2年，业主一次性预交1年物业服务费赠送1个月物业服务费。
3	江门市越江物业管理有限公司	高层住宅（含公摊水电费）：2.35元/（月·平方米） 商业（含公摊水电费）：3.33元/（月·平方米） 地面停车位：29.40元/（月·个） 地下停车位：49.00元/（月·个）	98.00	5年，从合同生效之日起开始计算。	

四、评审意见：

①第一中标候选人：江门市圆非物业管理有限公司，已通过资格性和符合性审查，技术服务得分：46.80分，综合实力得分：40.00分，价格得分：9.4737分，综合得分：96.2737分，推荐排名：1；

②第二成交候选人：江门市华诚物业服务有限公司，已通过资格性和符合性审查，技术服务得分：29.20 分，综合实力得分：32.00 分，价格得分：9.00 分，综合得分：70.20 分，推荐排名：2；

③第三成交候选人：江门市越江物业管理有限公司，已通过资格性和符合性审查，技术服务得分：35.00 分，综合实力得分：20.00 分，价格得分：9.1837 分，综合得分：64.1837 分，推荐排名：3。

五、公示期限

自本公示发布之日起 3 个自然日。

六、中标服务费收费标准及金额

代理收费标准：按选聘文件规定的收费标准收取

七、联系方式

选聘人：嘉福铭著花园业主委员会

联系人：黄先生

电话：13750312311

协办机构：广东侨丰工程咨询有限公司

联系人：叶先生

电话：0750-3985568

外海街道规划城建环保办公室

2026 年 9 月 30 日

