

# 2025年度江门市江海区住房和城乡建设局 (本级) 部门决算

# 目 录

## **第一部分：江门市江海区住房和城乡建设局（本级）概 况**

一、单位主要职责

二、单位机构设置

三、部门决算单位构成

## **第二部分：江门市江海区住房和城乡建设局（本级） 2025年度部门决算表**

一、收入支出决算总表

二、收入决算表

三、支出决算表

四、财政拨款收入支出决算总表

五、一般公共预算财政拨款支出决算表

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

八、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

九、财政拨款“三公”经费支出决算表

## **第三部分：江门市江海区住房和城乡建设局（本级） 2025年度部门决算情况说明**

## **第四部分：名词解释**

# 第一部分：江门市江海区住房和城乡建设局 (本级) 概况

## 一、单位主要职责

江门市江海区住房和城乡建设局的主要职责是：主管江海区城乡建设、交通运输等方面工作，具体涵盖建设行业管理、工程质量和安全监督管理、住房改革与发展、房地产市场行政管理、城市与村镇建设、综合交通建设管理、道路水路运输管理、推进建筑节能和行业科技发展等。

## 二、单位机构设置

本部门的内设机构分别是：办公室、综合管理股、建筑管理股、住宅与房地产业股、城乡建设股、交通规划建设股、道路运输管理股、港航管理股和技术管理股。

## 三、部门决算单位构成

我单位没有下属单位，按照部门决算编报要求，单独编制本部门决算。

第二部分：江门市江海区住房和城乡建设局（本级）2025年度部门决算表

表1

收入支出决算总表

单位：江门市江海区住房和城乡建设局（本级）单位：万元

| 收入               |    |           | 支出             |    |          |
|------------------|----|-----------|----------------|----|----------|
| 项目               | 行次 | 决算数       | 项目             | 行次 | 决算数      |
| 栏次               |    | 1         | 栏次             |    | 2        |
| 一、一般公共预算财政拨款收入   | 1  | 1,855.89  | 一、一般公共服务支出     | 31 | 0.43     |
| 二、政府性基金预算财政拨款收入  | 2  | 26,407.36 | 二、外交支出         | 32 | 0.00     |
| 三、国有资本经营预算财政拨款收入 | 3  | 0.00      | 三、国防支出         | 33 | 0.00     |
| 四、上级补助收入         | 4  | 0.00      | 四、公共安全支出       | 34 | 0.00     |
| 五、事业收入           | 5  | 0.00      | 五、教育支出         | 35 | 0.00     |
| 六、经营收入           | 6  | 0.00      | 六、科学技术支出       | 36 | 0.00     |
| 七、附属单位上缴收入       | 7  | 0.00      | 七、文化旅游体育与传媒支出  | 37 | 0.00     |
| 八、其他收入           | 8  | 0.00      | 八、社会保障和就业支出    | 38 | 137.92   |
|                  | 9  |           | 九、卫生健康支出       | 39 | 116.95   |
|                  | 10 |           | 十、节能环保支出       | 40 | 0.00     |
|                  | 11 |           | 十一、城乡社区支出      | 41 | 1,884.19 |
|                  | 12 |           | 十二、农林水支出       | 42 | 0.00     |
|                  | 13 |           | 十三、交通运输支出      | 43 | 130.30   |
|                  | 14 |           | 十四、资源勘探工业信息等支出 | 44 | 0.00     |
|                  | 15 |           | 十五、商业服务业等支出    | 45 | 0.00     |
|                  | 16 |           | 十六、金融支出        | 46 | 0.00     |
|                  | 17 |           | 十七、援助其他地区支出    | 47 | 0.00     |
|                  | 18 |           | 十八、自然资源海洋气象等支出 | 48 | 0.00     |

| 收入               |    |           | 支出              |    |           |
|------------------|----|-----------|-----------------|----|-----------|
| 项目               | 行次 | 决算数       | 项目              | 行次 | 决算数       |
| 栏次               |    | 1         | 栏次              |    | 2         |
|                  | 19 |           | 十九、住房保障支出       | 49 | 782.01    |
|                  | 20 |           | 二十、粮油物资储备支出     | 50 | 0.00      |
|                  | 21 |           | 二十一、国有资本经营预算支出  | 51 | 0.00      |
|                  | 22 |           | 二十二、灾害防治及应急管理支出 | 52 | 0.00      |
|                  | 23 |           | 二十三、其他支出        | 53 | 25,203.03 |
|                  | 24 |           | 二十四、债务还本支出      | 54 | 0.00      |
|                  | 25 |           | 二十五、债务付息支出      | 55 | 0.00      |
|                  | 26 |           | 二十六、抗疫特别国债安排的支出 | 56 | 0.00      |
| <b>本年收入合计</b>    | 27 | 28,263.25 | <b>本年支出合计</b>   | 57 | 28,254.82 |
| 使用非财政拨款结余（含专用结余） | 28 | 0.00      | 结余分配            | 58 | 0.00      |
| 年初结转和结余          | 29 | 21.66     | 年末结转和结余         | 59 | 30.09     |
| <b>总计</b>        | 30 | 28,284.91 | <b>总计</b>       | 60 | 28,284.91 |

注：1. 本表反映单位本年度的总收支和年末结转结余情况。

2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

## 收入决算表

单位：江门市江海区住房和城乡建设局（本级）

单位：万元

| 项目       |                  | 本年收入合计    | 财政拨款收入    | 上级补助收入 | 事业收入 | 经营收入 | 附属单位上缴收入 | 其他收入 |
|----------|------------------|-----------|-----------|--------|------|------|----------|------|
| 功能分类科目编码 | 科目名称             |           |           |        |      |      |          |      |
|          | 栏次               | 1         | 2         | 3      | 4    | 5    | 6        | 7    |
|          | 合计               | 28,263.25 | 28,263.25 | 0.00   | 0.00 | 0.00 | 0.00     | 0.00 |
| 201      | 一般公共服务支出         | 0.43      | 0.43      | 0.00   | 0.00 | 0.00 | 0.00     | 0.00 |
| 20113    | 商贸事务             | 0.43      | 0.43      | 0.00   | 0.00 | 0.00 | 0.00     | 0.00 |
| 2011308  | 招商引资             | 0.43      | 0.43      | 0.00   | 0.00 | 0.00 | 0.00     | 0.00 |
| 208      | 社会保障和就业支出        | 137.92    | 137.92    | 0.00   | 0.00 | 0.00 | 0.00     | 0.00 |
| 20805    | 行政事业单位养老支出       | 137.92    | 137.92    | 0.00   | 0.00 | 0.00 | 0.00     | 0.00 |
| 2080501  | 行政单位离退休          | 63.48     | 63.48     | 0.00   | 0.00 | 0.00 | 0.00     | 0.00 |
| 2080505  | 机关事业单位基本养老保险缴费支出 | 49.63     | 49.63     | 0.00   | 0.00 | 0.00 | 0.00     | 0.00 |
| 2080506  | 机关事业单位职业年金缴费支出   | 24.81     | 24.81     | 0.00   | 0.00 | 0.00 | 0.00     | 0.00 |
| 210      | 卫生健康支出           | 116.95    | 116.95    | 0.00   | 0.00 | 0.00 | 0.00     | 0.00 |
| 21004    | 公共卫生             | 70.69     | 70.69     | 0.00   | 0.00 | 0.00 | 0.00     | 0.00 |
| 2100410  | 突发公共卫生事件应急处置     | 70.69     | 70.69     | 0.00   | 0.00 | 0.00 | 0.00     | 0.00 |
| 21011    | 行政事业单位医疗         | 46.25     | 46.25     | 0.00   | 0.00 | 0.00 | 0.00     | 0.00 |
| 2101101  | 行政单位医疗           | 22.08     | 22.08     | 0.00   | 0.00 | 0.00 | 0.00     | 0.00 |
| 2101103  | 公务员医疗补助          | 24.18     | 24.18     | 0.00   | 0.00 | 0.00 | 0.00     | 0.00 |
| 212      | 城乡社区支出           | 1,892.63  | 1,892.63  | 0.00   | 0.00 | 0.00 | 0.00     | 0.00 |
| 21201    | 城乡社区管理事务         | 733.30    | 733.30    | 0.00   | 0.00 | 0.00 | 0.00     | 0.00 |
| 2120101  | 行政运行             | 676.99    | 676.99    | 0.00   | 0.00 | 0.00 | 0.00     | 0.00 |
| 2120102  | 一般行政管理事务         | 9.37      | 9.37      | 0.00   | 0.00 | 0.00 | 0.00     | 0.00 |
| 2120199  | 其他城乡社区管理事务支出     | 46.94     | 46.94     | 0.00   | 0.00 | 0.00 | 0.00     | 0.00 |
| 21208    | 国有土地使用权出让收入安排的支出 | 1,159.33  | 1,159.33  | 0.00   | 0.00 | 0.00 | 0.00     | 0.00 |
| 2120802  | 土地开发支出           | 1,159.33  | 1,159.33  | 0.00   | 0.00 | 0.00 | 0.00     | 0.00 |
| 214      | 交通运输支出           | 130.30    | 130.30    | 0.00   | 0.00 | 0.00 | 0.00     | 0.00 |

| 项目       |                         | 本年收入合计    | 财政拨款收入    | 上级补助收入 | 事业收入 | 经营收入 | 附属单位上缴收入 | 其他收入 |
|----------|-------------------------|-----------|-----------|--------|------|------|----------|------|
| 功能分类科目编码 | 科目名称                    |           |           |        |      |      |          |      |
|          | 栏次                      | 1         | 2         | 3      | 4    | 5    | 6        | 7    |
| 21401    | 公路水路运输                  | 0.30      | 0.30      | 0.00   | 0.00 | 0.00 | 0.00     | 0.00 |
| 2140199  | 其他公路水路运输支出              | 0.30      | 0.30      | 0.00   | 0.00 | 0.00 | 0.00     | 0.00 |
| 21499    | 其他交通运输支出                | 130.00    | 130.00    | 0.00   | 0.00 | 0.00 | 0.00     | 0.00 |
| 2149901  | 公共交通运营补助                | 130.00    | 130.00    | 0.00   | 0.00 | 0.00 | 0.00     | 0.00 |
| 221      | 住房保障支出                  | 781.99    | 781.99    | 0.00   | 0.00 | 0.00 | 0.00     | 0.00 |
| 22101    | 保障性安居工程支出               | 609.77    | 609.77    | 0.00   | 0.00 | 0.00 | 0.00     | 0.00 |
| 2210108  | 老旧小区改造                  | 54.54     | 54.54     | 0.00   | 0.00 | 0.00 | 0.00     | 0.00 |
| 2210111  | 配租型住房保障                 | 228.00    | 228.00    | 0.00   | 0.00 | 0.00 | 0.00     | 0.00 |
| 2210199  | 其他保障性安居工程支出             | 327.24    | 327.24    | 0.00   | 0.00 | 0.00 | 0.00     | 0.00 |
| 22102    | 住房改革支出                  | 127.22    | 127.22    | 0.00   | 0.00 | 0.00 | 0.00     | 0.00 |
| 2210201  | 住房公积金                   | 53.95     | 53.95     | 0.00   | 0.00 | 0.00 | 0.00     | 0.00 |
| 2210203  | 购房补贴                    | 73.26     | 73.26     | 0.00   | 0.00 | 0.00 | 0.00     | 0.00 |
| 22198    | 超长期特别国债安排的支出            | 45.00     | 45.00     | 0.00   | 0.00 | 0.00 | 0.00     | 0.00 |
| 2219899  | 其他住房保障支出                | 45.00     | 45.00     | 0.00   | 0.00 | 0.00 | 0.00     | 0.00 |
| 229      | 其他支出                    | 25,203.03 | 25,203.03 | 0.00   | 0.00 | 0.00 | 0.00     | 0.00 |
| 22904    | 其他政府性基金及对应专项债务收入安排的支出   | 25,203.03 | 25,203.03 | 0.00   | 0.00 | 0.00 | 0.00     | 0.00 |
| 2290402  | 其他地方自行试点项目收益专项债券收入安排的支出 | 24,545.73 | 24,545.73 | 0.00   | 0.00 | 0.00 | 0.00     | 0.00 |
| 2290403  | 其他政府性基金债务收入安排的支出        | 657.30    | 657.30    | 0.00   | 0.00 | 0.00 | 0.00     | 0.00 |

注：本表反映单位本年度取得的各项收入情况。

## 支出决算表

单位：江门市江海区住房和城乡建设局（本级）

单位：万元

| 项目       |                  | 本年支出合计    | 基本支出   | 项目支出      | 上缴上级支出 | 经营支出 | 对附属单位补助支出 |
|----------|------------------|-----------|--------|-----------|--------|------|-----------|
| 功能分类科目编码 | 科目名称             |           |        |           |        |      |           |
|          | 栏次               | 1         | 2      | 3         | 4      | 5    | 6         |
|          | 合计               | 28,254.82 | 979.95 | 27,274.87 | 0.00   | 0.00 | 0.00      |
| 201      | 一般公共服务支出         | 0.43      | 0.00   | 0.43      | 0.00   | 0.00 | 0.00      |
| 20113    | 商贸事务             | 0.43      | 0.00   | 0.43      | 0.00   | 0.00 | 0.00      |
| 2011308  | 招商引资             | 0.43      | 0.00   | 0.43      | 0.00   | 0.00 | 0.00      |
| 208      | 社会保障和就业支出        | 137.92    | 137.92 | 0.00      | 0.00   | 0.00 | 0.00      |
| 20805    | 行政事业单位养老支出       | 137.92    | 137.92 | 0.00      | 0.00   | 0.00 | 0.00      |
| 2080501  | 行政单位离退休          | 63.48     | 63.48  | 0.00      | 0.00   | 0.00 | 0.00      |
| 2080505  | 机关事业单位基本养老保险缴费支出 | 49.63     | 49.63  | 0.00      | 0.00   | 0.00 | 0.00      |
| 2080506  | 机关事业单位职业年金缴费支出   | 24.81     | 24.81  | 0.00      | 0.00   | 0.00 | 0.00      |
| 210      | 卫生健康支出           | 116.95    | 46.25  | 70.69     | 0.00   | 0.00 | 0.00      |
| 21004    | 公共卫生             | 70.69     | 0.00   | 70.69     | 0.00   | 0.00 | 0.00      |
| 2100410  | 突发公共卫生事件应急处置     | 70.69     | 0.00   | 70.69     | 0.00   | 0.00 | 0.00      |
| 21011    | 行政事业单位医疗         | 46.25     | 46.25  | 0.00      | 0.00   | 0.00 | 0.00      |
| 2101101  | 行政单位医疗           | 22.08     | 22.08  | 0.00      | 0.00   | 0.00 | 0.00      |
| 2101103  | 公务员医疗补助          | 24.18     | 24.18  | 0.00      | 0.00   | 0.00 | 0.00      |
| 212      | 城乡社区支出           | 1,884.19  | 668.54 | 1,215.64  | 0.00   | 0.00 | 0.00      |
| 21201    | 城乡社区管理事务         | 724.86    | 668.54 | 56.31     | 0.00   | 0.00 | 0.00      |
| 2120101  | 行政运行             | 668.54    | 668.54 | 0.00      | 0.00   | 0.00 | 0.00      |
| 2120102  | 一般行政管理事务         | 9.37      | 0.00   | 9.37      | 0.00   | 0.00 | 0.00      |
| 2120199  | 其他城乡社区管理事务支出     | 46.94     | 0.00   | 46.94     | 0.00   | 0.00 | 0.00      |
| 21208    | 国有土地使用权出让收入安排的支出 | 1,159.33  | 0.00   | 1,159.33  | 0.00   | 0.00 | 0.00      |
| 2120802  | 土地开发支出           | 1,159.33  | 0.00   | 1,159.33  | 0.00   | 0.00 | 0.00      |
| 214      | 交通运输支出           | 130.30    | 0.00   | 130.30    | 0.00   | 0.00 | 0.00      |

| 项目       |                         | 本年支出合计    | 基本支出   | 项目支出      | 上缴上级支出 | 经营支出 | 对附属单位补助支出 |
|----------|-------------------------|-----------|--------|-----------|--------|------|-----------|
| 功能分类科目编码 | 科目名称                    |           |        |           |        |      |           |
|          | 栏次                      | 1         | 2      | 3         | 4      | 5    | 6         |
| 21401    | 公路水路运输                  | 0.30      | 0.00   | 0.30      | 0.00   | 0.00 | 0.00      |
| 2140199  | 其他公路水路运输支出              | 0.30      | 0.00   | 0.30      | 0.00   | 0.00 | 0.00      |
| 21499    | 其他交通运输支出                | 130.00    | 0.00   | 130.00    | 0.00   | 0.00 | 0.00      |
| 2149901  | 公共交通运营补助                | 130.00    | 0.00   | 130.00    | 0.00   | 0.00 | 0.00      |
| 221      | 住房保障支出                  | 782.01    | 127.24 | 654.77    | 0.00   | 0.00 | 0.00      |
| 22101    | 保障性安居工程支出               | 609.77    | 0.00   | 609.77    | 0.00   | 0.00 | 0.00      |
| 2210108  | 老旧小区改造                  | 54.54     | 0.00   | 54.54     | 0.00   | 0.00 | 0.00      |
| 2210111  | 配租型住房保障                 | 228.00    | 0.00   | 228.00    | 0.00   | 0.00 | 0.00      |
| 2210199  | 其他保障性安居工程支出             | 327.24    | 0.00   | 327.24    | 0.00   | 0.00 | 0.00      |
| 22102    | 住房改革支出                  | 127.24    | 127.24 | 0.00      | 0.00   | 0.00 | 0.00      |
| 2210201  | 住房公积金                   | 53.95     | 53.95  | 0.00      | 0.00   | 0.00 | 0.00      |
| 2210203  | 购房补贴                    | 73.28     | 73.28  | 0.00      | 0.00   | 0.00 | 0.00      |
| 22198    | 超长期特别国债安排的支出            | 45.00     | 0.00   | 45.00     | 0.00   | 0.00 | 0.00      |
| 2219899  | 其他住房保障支出                | 45.00     | 0.00   | 45.00     | 0.00   | 0.00 | 0.00      |
| 229      | 其他支出                    | 25,203.03 | 0.00   | 25,203.03 | 0.00   | 0.00 | 0.00      |
| 22904    | 其他政府性基金及对应专项债务收入安排的支出   | 25,203.03 | 0.00   | 25,203.03 | 0.00   | 0.00 | 0.00      |
| 2290402  | 其他地方自行试点项目收益专项债券收入安排的支出 | 24,545.73 | 0.00   | 24,545.73 | 0.00   | 0.00 | 0.00      |
| 2290403  | 其他政府性基金债务收入安排的支出        | 657.30    | 0.00   | 657.30    | 0.00   | 0.00 | 0.00      |

注：本表反映单位本年度各项支出情况。

## 财政拨款收入支出决算总表

单位：江门市江海区住房和城乡建设局（本级）

单位：万元

| 收入             |    |           | 支出              |    |          |            |             |              |
|----------------|----|-----------|-----------------|----|----------|------------|-------------|--------------|
| 项目             | 行次 | 金额        | 项目              | 行次 | 合计       | 一般公共预算财政拨款 | 政府性基金预算财政拨款 | 国有资本经营预算财政拨款 |
| 栏次             |    | 1         | 栏次              |    | 2        | 3          | 4           | 5            |
| 一、一般公共预算财政拨款   | 1  | 1,855.89  | 一、一般公共服务支出      | 33 | 0.43     | 0.43       | 0.00        | 0.00         |
| 二、政府性基金预算财政拨款  | 2  | 26,407.36 | 二、外交支出          | 34 | 0.00     | 0.00       | 0.00        | 0.00         |
| 三、国有资本经营预算财政拨款 | 3  | 0.00      | 三、国防支出          | 35 | 0.00     | 0.00       | 0.00        | 0.00         |
|                | 4  |           | 四、公共安全支出        | 36 | 0.00     | 0.00       | 0.00        | 0.00         |
|                | 5  |           | 五、教育支出          | 37 | 0.00     | 0.00       | 0.00        | 0.00         |
|                | 6  |           | 六、科学技术支出        | 38 | 0.00     | 0.00       | 0.00        | 0.00         |
|                | 7  |           | 七、文化旅游体育与传媒支出   | 39 | 0.00     | 0.00       | 0.00        | 0.00         |
|                | 8  |           | 八、社会保障和就业支出     | 40 | 137.92   | 137.92     | 0.00        | 0.00         |
|                | 9  |           | 九、卫生健康支出        | 41 | 116.95   | 116.95     | 0.00        | 0.00         |
|                | 10 |           | 十、节能环保支出        | 42 | 0.00     | 0.00       | 0.00        | 0.00         |
|                | 11 |           | 十一、城乡社区支出       | 43 | 1,884.19 | 724.86     | 1,159.33    | 0.00         |
|                | 12 |           | 十二、农林水支出        | 44 | 0.00     | 0.00       | 0.00        | 0.00         |
|                | 13 |           | 十三、交通运输支出       | 45 | 130.30   | 130.30     | 0.00        | 0.00         |
|                | 14 |           | 十四、资源勘探工业信息等支出  | 46 | 0.00     | 0.00       | 0.00        | 0.00         |
|                | 15 |           | 十五、商业服务业等支出     | 47 | 0.00     | 0.00       | 0.00        | 0.00         |
|                | 16 |           | 十六、金融支出         | 48 | 0.00     | 0.00       | 0.00        | 0.00         |
|                | 17 |           | 十七、援助其他地区支出     | 49 | 0.00     | 0.00       | 0.00        | 0.00         |
|                | 18 |           | 十八、自然资源海洋气象等支出  | 50 | 0.00     | 0.00       | 0.00        | 0.00         |
|                | 19 |           | 十九、住房保障支出       | 51 | 782.01   | 737.01     | 45.00       | 0.00         |
|                | 20 |           | 二十、粮油物资储备支出     | 52 | 0.00     | 0.00       | 0.00        | 0.00         |
|                | 21 |           | 二十一、国有资本经营预算支出  | 53 | 0.00     | 0.00       | 0.00        | 0.00         |
|                | 22 |           | 二十二、灾害防治及应急管理支出 | 54 | 0.00     | 0.00       | 0.00        | 0.00         |

| 收入            |    |           | 支出              |    |           |            |             |              |
|---------------|----|-----------|-----------------|----|-----------|------------|-------------|--------------|
| 项目            | 行次 | 金额        | 项目              | 行次 | 合计        | 一般公共预算财政拨款 | 政府性基金预算财政拨款 | 国有资本经营预算财政拨款 |
| 栏次            |    | 1         | 栏次              |    | 2         | 3          | 4           | 5            |
|               | 23 |           | 二十三、其他支出        | 55 | 25,203.03 | 0.00       | 25,203.03   | 0.00         |
|               | 24 |           | 二十四、债务还本支出      | 56 | 0.00      | 0.00       | 0.00        | 0.00         |
|               | 25 |           | 二十五、债务付息支出      | 57 | 0.00      | 0.00       | 0.00        | 0.00         |
|               | 26 |           | 二十六、抗疫特别国债安排的支出 | 58 | 0.00      | 0.00       | 0.00        | 0.00         |
| <b>本年收入合计</b> | 27 | 28,263.25 | <b>本年支出合计</b>   | 59 | 28,254.82 | 1,847.46   | 26,407.36   | 0.00         |
| 年初财政拨款结转和结余   | 28 | 21.66     | 年末财政拨款结转和结余     | 60 | 30.09     | 30.09      | 0.00        | 0.00         |
| 一般公共预算财政拨款    | 29 | 21.66     |                 | 61 |           |            |             |              |
| 政府性基金预算财政拨款   | 30 | 0.00      |                 | 62 |           |            |             |              |
| 国有资本经营预算财政拨款  | 31 | 0.00      |                 | 63 |           |            |             |              |
| <b>总计</b>     | 32 | 28,284.91 | <b>总计</b>       | 64 | 28,284.91 | 1,877.56   | 26,407.36   | 0.00         |

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

## 一般公共预算财政拨款支出决算表

单位：江门市江海区住房和城乡建设局（本级）

单位：万元

| 项目       |                  | 本年支出合计   | 基本支出   | 项目支出   |
|----------|------------------|----------|--------|--------|
| 功能分类科目编码 | 科目名称             |          |        |        |
|          | 栏次               | 1        | 2      | 3      |
|          | 合计               | 1,847.46 | 979.95 | 867.52 |
| 201      | 一般公共服务支出         | 0.43     | 0.00   | 0.43   |
| 20113    | 商贸事务             | 0.43     | 0.00   | 0.43   |
| 2011308  | 招商引资             | 0.43     | 0.00   | 0.43   |
| 208      | 社会保障和就业支出        | 137.92   | 137.92 | 0.00   |
| 20805    | 行政事业单位养老支出       | 137.92   | 137.92 | 0.00   |
| 2080501  | 行政单位离退休          | 63.48    | 63.48  | 0.00   |
| 2080505  | 机关事业单位基本养老保险缴费支出 | 49.63    | 49.63  | 0.00   |
| 2080506  | 机关事业单位职业年金缴费支出   | 24.81    | 24.81  | 0.00   |
| 210      | 卫生健康支出           | 116.95   | 46.25  | 70.69  |
| 21004    | 公共卫生             | 70.69    | 0.00   | 70.69  |
| 2100410  | 突发公共卫生事件应急处置     | 70.69    | 0.00   | 70.69  |
| 21011    | 行政事业单位医疗         | 46.25    | 46.25  | 0.00   |
| 2101101  | 行政单位医疗           | 22.08    | 22.08  | 0.00   |
| 2101103  | 公务员医疗补助          | 24.18    | 24.18  | 0.00   |
| 212      | 城乡社区支出           | 724.86   | 668.54 | 56.31  |
| 21201    | 城乡社区管理事务         | 724.86   | 668.54 | 56.31  |
| 2120101  | 行政运行             | 668.54   | 668.54 | 0.00   |
| 2120102  | 一般行政管理事务         | 9.37     | 0.00   | 9.37   |
| 2120199  | 其他城乡社区管理事务支出     | 46.94    | 0.00   | 46.94  |
| 214      | 交通运输支出           | 130.30   | 0.00   | 130.30 |
| 21401    | 公路水路运输           | 0.30     | 0.00   | 0.30   |
| 2140199  | 其他公路水路运输支出       | 0.30     | 0.00   | 0.30   |
| 21499    | 其他交通运输支出         | 130.00   | 0.00   | 130.00 |

| 项目       |             | 本年支出合计 | 基本支出   | 项目支出   |
|----------|-------------|--------|--------|--------|
| 功能分类科目编码 | 科目名称        |        |        |        |
|          | 栏次          | 1      | 2      | 3      |
| 2149901  | 公共交通运营补助    | 130.00 | 0.00   | 130.00 |
| 221      | 住房保障支出      | 737.01 | 127.24 | 609.77 |
| 22101    | 保障性安居工程支出   | 609.77 | 0.00   | 609.77 |
| 2210108  | 老旧小区改造      | 54.54  | 0.00   | 54.54  |
| 2210111  | 配租型住房保障     | 228.00 | 0.00   | 228.00 |
| 2210199  | 其他保障性安居工程支出 | 327.24 | 0.00   | 327.24 |
| 22102    | 住房改革支出      | 127.24 | 127.24 | 0.00   |
| 2210201  | 住房公积金       | 53.95  | 53.95  | 0.00   |
| 2210203  | 购房补贴        | 73.28  | 73.28  | 0.00   |

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款实际支出情况。

## 一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

单位：江门市江海区住房和城乡建设局（本级）

单位：万元

| 人员经费     |                |        | 公用经费     |           |       |
|----------|----------------|--------|----------|-----------|-------|
| 经济分类科目编码 | 科目名称           | 金额     | 经济分类科目编码 | 科目名称      | 金额    |
| 301      | 工资福利支出         | 884.76 | 302      | 商品和服务支出   | 23.67 |
| 30101    | 基本工资           | 107.87 | 30201    | 办公费       | 1.01  |
| 30102    | 津贴补贴           | 237.08 | 30202    | 印刷费       | 0.00  |
| 30103    | 奖金             | 114.72 | 30204    | 手续费       | 0.01  |
| 30106    | 伙食补助费          | 0.51   | 30205    | 水费        | 0.63  |
| 30107    | 绩效工资           | 0.00   | 30206    | 电费        | 4.45  |
| 30108    | 机关事业单位基本养老保险缴费 | 49.63  | 30207    | 邮电费       | 3.10  |
| 30109    | 职业年金缴费         | 24.81  | 30208    | 取暖费       | 0.00  |
| 30110    | 职工基本医疗保险缴费     | 22.08  | 30209    | 物业管理费     | 0.00  |
| 30111    | 公务员医疗补助缴费      | 17.81  | 30211    | 差旅费       | 0.19  |
| 30112    | 其他社会保障缴费       | 0.74   | 30212    | 因公出国（境）费用 | 0.00  |
| 30113    | 住房公积金          | 53.97  | 30213    | 维修(护)费    | 0.00  |
| 30114    | 医疗费            | 3.34   | 30214    | 租赁费       | 0.00  |
| 30199    | 其他工资福利支出       | 252.19 | 30215    | 会议费       | 0.00  |
| 303      | 对个人和家庭的补助      | 69.84  | 30216    | 培训费       | 0.00  |
| 30301    | 离休费            | 0.00   | 30217    | 公务接待费     | 0.00  |
| 30302    | 退休费            | 62.06  | 30218    | 专用材料费     | 0.00  |
| 30303    | 退职（役）费         | 0.00   | 30224    | 被装购置费     | 0.00  |
| 30304    | 抚恤金            | 0.00   | 30225    | 专用燃料费     | 0.00  |
| 30305    | 生活补助           | 0.00   | 30226    | 劳务费       | 0.00  |
| 30306    | 救济费            | 0.00   | 30227    | 委托业务费     | 7.23  |
| 30307    | 医疗费补助          | 7.78   | 30228    | 工会经费      | 3.24  |
| 30308    | 助学金            | 0.00   | 30229    | 福利费       | 1.04  |
| 30309    | 奖励金            | 0.00   | 30231    | 公务用车运行维护费 | 0.80  |

| 人员经费     |             |      | 公用经费     |                    |      |
|----------|-------------|------|----------|--------------------|------|
| 经济分类科目编码 | 科目名称        | 金额   | 经济分类科目编码 | 科目名称               | 金额   |
| 30310    | 个人农业生产补贴    | 0.00 | 30239    | 其他交通费用             | 0.00 |
| 30311    | 代缴社会保险费     | 0.00 | 30240    | 税金及附加费用            | 0.00 |
| 30399    | 其他对个人和家庭的补助 | 0.00 | 30299    | 其他商品和服务支出          | 1.97 |
|          |             |      | 307      | 债务利息及费用支出          | 0.00 |
|          |             |      | 30701    | 国内债务付息             | 0.00 |
|          |             |      | 30702    | 国外债务付息             | 0.00 |
|          |             |      | 310      | 资本性支出              | 1.68 |
|          |             |      | 31001    | 房屋建筑物购建            | 0.00 |
|          |             |      | 31002    | 办公设备购置             | 1.68 |
|          |             |      | 31003    | 专用设备购置             | 0.00 |
|          |             |      | 31005    | 基础设施建设             | 0.00 |
|          |             |      | 31006    | 大型修缮               | 0.00 |
|          |             |      | 31007    | 信息网络及软件购置更新        | 0.00 |
|          |             |      | 31008    | 物资储备               | 0.00 |
|          |             |      | 31009    | 土地补偿               | 0.00 |
|          |             |      | 31010    | 安置补助               | 0.00 |
|          |             |      | 31011    | 地上附着物和青苗补偿         | 0.00 |
|          |             |      | 31012    | 拆迁补偿               | 0.00 |
|          |             |      | 31013    | 公务用车购置             | 0.00 |
|          |             |      | 31019    | 其他交通工具购置           | 0.00 |
|          |             |      | 31021    | 文物和陈列品购置           | 0.00 |
|          |             |      | 31022    | 无形资产购置             | 0.00 |
|          |             |      | 31099    | 其他资本性支出            | 0.00 |
|          |             |      | 399      | 其他支出               | 0.00 |
|          |             |      | 39907    | 国家赔偿费用支出           | 0.00 |
|          |             |      | 39908    | 对民间非营利组织和群众性自治组织补贴 | 0.00 |
|          |             |      | 39909    | 经常性赠与              | 0.00 |
|          |             |      | 39910    | 资本性赠与              | 0.00 |
|          |             |      | 39999    | 其他支出               | 0.00 |

| 人员经费     |        |        | 公用经费     |        |       |
|----------|--------|--------|----------|--------|-------|
| 经济分类科目编码 | 科目名称   | 金额     | 经济分类科目编码 | 科目名称   | 金额    |
|          | 人员经费合计 | 954.60 |          | 公用经费合计 | 25.35 |

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

## 政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

单位：江门市江海区住房和城乡建设局（本级）

单位：万元

| 项目       |                         | 年初结转和结余 | 本年收入      | 本年支出      |      |           | 年末结转和结余 |
|----------|-------------------------|---------|-----------|-----------|------|-----------|---------|
| 功能分类科目编码 | 科目名称                    |         |           | 小计        | 基本支出 | 项目支出      |         |
|          | 栏次                      | 1       | 2         | 3         | 4    | 5         | 6       |
|          | 合计                      | 0.00    | 26,407.36 | 26,407.36 | 0.00 | 26,407.36 | 0.00    |
| 212      | 城乡社区支出                  | 0.00    | 1,159.33  | 1,159.33  | 0.00 | 1,159.33  | 0.00    |
| 21208    | 国有土地使用权出让收入安排的支出        | 0.00    | 1,159.33  | 1,159.33  | 0.00 | 1,159.33  | 0.00    |
| 2120802  | 土地开发支出                  | 0.00    | 1,159.33  | 1,159.33  | 0.00 | 1,159.33  | 0.00    |
| 221      | 住房保障支出                  | 0.00    | 45.00     | 45.00     | 0.00 | 45.00     | 0.00    |
| 22198    | 超长期特别国债安排的支出            | 0.00    | 45.00     | 45.00     | 0.00 | 45.00     | 0.00    |
| 2219899  | 其他住房保障支出                | 0.00    | 45.00     | 45.00     | 0.00 | 45.00     | 0.00    |
| 229      | 其他支出                    | 0.00    | 25,203.03 | 25,203.03 | 0.00 | 25,203.03 | 0.00    |
| 22904    | 其他政府性基金及对应专项债务收入安排的支出   | 0.00    | 25,203.03 | 25,203.03 | 0.00 | 25,203.03 | 0.00    |
| 2290402  | 其他地方自行试点项目收益专项债券收入安排的支出 | 0.00    | 24,545.73 | 24,545.73 | 0.00 | 24,545.73 | 0.00    |
| 2290403  | 其他政府性基金债务收入安排的支出        | 0.00    | 657.30    | 657.30    | 0.00 | 657.30    | 0.00    |

注：本表反映单位本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转结余情况。

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

单位：江门市江海区住房和城乡建设局（本级）

单位：万元

| 项目       |      | 本年支出 |      |      |
|----------|------|------|------|------|
| 功能分类科目编码 | 科目名称 | 小计   | 基本支出 | 项目支出 |
|          | 栏次   | 1    | 2    | 3    |
|          | 合计   | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

注：本表反映单位本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。  
本表本年度无发生额。

财政拨款“三公”经费支出决算表

单位：江门市江海区住房和城乡建设局（本级）

单位：万元

| 预算数  |              |              |             |               |       | 决算数  |              |              |             |               |       |
|------|--------------|--------------|-------------|---------------|-------|------|--------------|--------------|-------------|---------------|-------|
| 合计   | 因公出国<br>（境）费 | 公务用车购置及运行维护费 |             |               | 公务接待费 | 合计   | 因公出国<br>（境）费 | 公务用车购置及运行维护费 |             |               | 公务接待费 |
|      |              | 小计           | 公务用车购<br>置费 | 公务用车运<br>行维护费 |       |      |              | 小计           | 公务用车购<br>置费 | 公务用车运<br>行维护费 |       |
| 1    | 2            | 3            | 4           | 5             | 6     | 7    | 8            | 9            | 10          | 11            | 12    |
| 0.80 | 0.00         | 0.80         | 0.00        | 0.80          | 0.00  | 0.80 | 0.00         | 0.80         | 0.00        | 0.80          | 0.00  |

注：本表反映单位本年度财政拨款“三公”经费支出预决算情况。其中，预算数为“三公”经费全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

# 第三部分：江门市江海区住房和城乡建设局 (本级) 2025年度部门决算情况说明

## 一、2025年度收入支出决算总体情况说明

### (一) 年度收入总体情况

江门市江海区住房和城乡建设局(本级) 2025年度总收入28,284.91万元, 其中本年收入28,263.25万元。具体情况如下:

1. 一般公共预算财政拨款收入1,855.89万元, 比上年决算数减少6,238.98万元, 下降77.1%。主要变动情况: 2025年用于江海区土地开发、征地和拆迁补偿、城市道路、公共基础设施建设、老旧小区改造等方面的一般公共预算专项经费比上年有较大幅度减少。

2. 政府性基金预算财政拨款收入26,407.36万元, 比上年决算数减少3,863.71万元, 下降12.8%。主要变动情况: 2025年用于江海区土地开发、征地和拆迁补偿、城市道路、公共基础设施建设、老旧小区改造等方面的政府性基金预算专项经费比上年有所减少。

3. 国有资本经营预算财政拨款收入0万元, 与上年决算数持平。

4. 上级补助收入0万元, 与上年决算数持平。

5. 事业收入0万元, 与上年决算数持平。

6. 经营收入0万元, 与上年决算数持平。

7. 附属单位上缴收入0万元, 与上年决算数持平。

8. 其他收入0万元, 与上年决算数持平。

### (二) 年度支出总体情况

江门市江海区住房和城乡建设局（本级）2025年度总支出28,284.91万元，其中本年支出28,254.82万元。具体情况如下：

1. 基本支出979.95万元，比上年决算数增加65.25万元，增长7.1%。主要变动情况：2025年度人员经费支出有所增加。

2. 项目支出27,274.87万元，比上年决算数减少10,168.26万元，下降27.2%。主要变动情况：2025年用于江海区土地开发、征地和拆迁补偿、城市道路、公共基础设施建设、老旧小区改造等方面的专项经费比上年有较大幅度减少。

3. 上缴上级支出0万元，与上年决算数持平。

4. 经营支出0万元，与上年决算数持平。

5. 对附属单位补助支出0万元，与上年决算数持平。

## **二、2025年度财政拨款收入支出总表说明**

### **（一）2025年度财政拨款收入说明**

江门市江海区住房和城乡建设局（本级）2025年度财政拨款收入合计28,263.25万元。其中：一般公共预算财政拨款收入1,855.89万元，比上年决算数减少6,238.98万元，下降77.1%；主要变动情况：2025年用于江海区土地开发、征地和拆迁补偿、城市道路、公共基础设施建设、老旧小区改造等方面的一般公共预算专项经费比上年有较大幅度减少；政府性基金预算财政拨款收入26,407.36万元，比上年决算数减少3,863.71万元，下降12.8%；主要变动情况：2025年用于江海区土地开发、征地和拆迁补偿、城市道路、公共基础设施建设、老旧小区改造等方面的政府性基金预算专项经费比上年有所减少；国有资本经营预算财政拨款收入0万元，比上年决算数增加0万元，增长--（基数为0，不可比）；主要变动情况：与上年持平，无增减变化。

## （二）2025年度财政拨款支出说明

按照党政机关习惯过紧日子有关要求，江门市江海区住房和城乡建设局坚持厉行节约办一切事业，严控一般性支出。同时坚持有保有压，优化支出结构，提高资金使用效率，合理保障江海区征地和拆迁补偿、城市道路、公共基础设施建设、老旧小区改造等重点支出，体现在有关支出科目中。按照支出功能分类，其他政府性基金及对应的专项债务收入安排的支出规模较大，主要是财政拨款支出（项目支出），2025年度决算数为24545.73万元，占财政拨款支出的86.9%，主要用于江海区征地和拆迁补偿、城市道路、公共基础设施建设、老旧小区改造等方面。

江门市江海区住房和城乡建设局（本级）2025年度财政拨款支出合计28,254.82万元。其中：一般公共预算财政拨款支出1,847.46万元，比年初预算数减少137.83万元，下降6.9%；主要变动情况：2025年度下达的省级补助资金有所减少；政府性基金预算财政拨款支出26,407.36万元，比年初预算数增加23,359.68万元，增长766.5%；主要变动情况：2025年追加了用于江海区土地开发、征地和拆迁补偿、城市道路、公共基础设施建设等方面的政府性基金预算；国有资本经营预算财政拨款支出0万元，比年初预算数增加0万元，增长--（基数为0，不可比）；主要变动情况：与上年持平，无增减变化。

## 三、2025年度财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

### （一）“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明

江门市江海区住房和城乡建设局（本级）2025年度“三公”经费财政拨款支出决算为0.8万元，完成全年预算0.8万元的100%，比上年决算数减少14.01万元，下降94.6%。其中：因公出

国（境）费支出决算为0万元，完成预算0万元的--%（基数为0，不可比），比上年决算数增加0万元，增长--（基数为0，不可比）；公务用车购置及运行维护费支出决算为0.8万元，完成预算0.8万元的100%，比上年决算数减少14.01万元，下降94.6%；其中：公务用车购置支出决算为0万元，完成预算0万元的--%（基数为0，不可比），比上年决算数减少13.53万元，下降100%；公务用车运行维护费支出决算为0.8万元，完成预算0.8万元的100%，比上年决算数减少0.48万元，下降37.8%；公务接待费支出决算为0万元，完成预算0万元的--%（基数为0，不可比），比上年决算数增加0万元，增长--（基数为0，不可比）。

2025年度“三公”经费支出决算等于预算数的主要情况：认真贯彻落实中央八项规定精神和厉行节约的要求，从严控制“三公”经费开支，全年实际支出不超过年初预算数。

2025年度“三公”经费支出决算小于上年决算数的主要情况：2025年支付的公务用车运行维护费比上年有所减少。

## **（二）“三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明**

2025年度“三公”经费财政拨款支出决算中，因公出国（境）费0万元，占0%；公务用车购置及运行维护费支出0.8万元，占100%；公务接待费支出0万元，占0%。具体情况如下：

1. 因公出国（境）费支出0万元。全年使用财政拨款安排出国（境）团组0个、累计0人次。开支内容包括：（1）参加会议支出0万元；（2）出国谈判、工作磋商支出0万元；（3）境外业务培训及考察0万元。

2. 公务用车购置及运行维护费支出0.8万元，其中：公务用车购置支出为0万元，公务用车购置数0辆。公务用车运行维护费支

出0.8万元，公务用车保有量为2辆，主要用于建设市场管理、质量与安全生产监督等方面业务。

3. 公务接待费支出0万元，主要用于上级单位检查和相关单位交流工作等方面的接待，共接待国外、境外来访团组0个，来访外宾0人次；发生国内接待0次，接待人数共0人。主要包括上级检查、业务交流方面的接待支出。

#### **四、其他重要事项的情况说明**

##### **（一）机关运行经费支出情况**

2025年度本单位机关运行经费支出25.35万元，比上年决算数减少6.67万元，下降20.8%。主要增减变动情况是：2025年度日常办公经费、办公设备购置经费有所减少。

##### **（二）政府采购支出情况说明**

2025年度本单位政府采购支出总额15.9万元，其中：政府采购货物支出1.78万元、政府采购工程支出5.82万元、政府采购服务支出8.3万元。授予中小企业合同金额15.9万元，占政府采购支出总额的100%，其中：授予小微企业合同金额15.9万元，占授予中小企业合同金额的100%；货物采购授予中小企业合同金额占货物支出金额的11.2%，工程采购授予中小企业合同金额占工程支出金额的36.6%，服务采购授予中小企业合同金额占服务支出金额的52.2%。

##### **（三）国有资产占用情况说明**

截至2025年12月31日，本单位共有车辆2辆，其中，应急保障用车1辆、其他用车1辆，其他用车主要是建筑工地巡查、质监与安全生产巡查等工作用车；单位价值100万元以上设备（不含车辆）0台（套）。

#### **（四）2025年度绩效评价情况的说明**

**绩效评价工作开展情况。** 根据预算绩效管理要求，我单位组织对2025年度一般公共预算项目支出开展绩效自评，其中一级项目0个，二级项目0个，共涉及资金0万元，占一般公共预算项目支出总额的0%；组织对2025年度0个政府性基金预算项目开展绩效自评，共涉及资金0万元，占政府性基金预算项目支出总额的0%；组织对2025年度0个国有资本经营预算项目开展绩效自评，共涉及资金0万元，占国有资本经营预算项目支出总额的0%；组织对0个项目开展了重点绩效评价，涉及一般公共预算支出0万元，政府性基金预算支出0万元。

2025年度组织实施部门整体支出绩效自评，涉及一般公共预算财政拨款支出1847.46万元，政府性基金预算财政拨款支出26407.36万元，国有资本经营预算财政拨款支出0万元。

**绩效自评结果。** 从评价情况来看，2025年我单位做好了城市品质提升、政府投资项目、建筑质量与安全、综治维稳、房地产市场秩序、住房保障，交通运输等各方面的工作，提高了我区住房城乡建设水平，增强人民群众幸福感。对照本年度的工作任务清单，年度总体工作完成率为100%，重点工作完成率为100%，基本实现了部门整体支出的绩效目标。

## 第四部分：名词解释

财政拨款收入：指财政当年拨付的资金。包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款。

上级补助收入：指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

附属单位上缴收入：指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。

使用非财政拨款结余（含专用结余）：指事业单位按照预算管理要求使用非财政拨款结余弥补收支差额的金额，以及使用专用结余安排支出的金额。

年初结转和结余：指单位以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

结余分配：指事业单位按照会计制度规定缴纳的所得税、提取的专用结余以及转入非财政拨款结余的金额等。

年末结转和结余：指单位按有关规定结转到下年或以后年度继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

“三公”经费：指部门（单位）使用财政拨款安排的因公出国（境）费用、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中：因公出国（境）费用具体包括国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费具体包括公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费），公务用车运行维护费具体包括按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费具体包括按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

机关运行经费：指为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专项材料及一般设备购置费、办公用房水电费、取暖费、物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。