江门市江海区自然资源局

江门市江海区2026年度第四批次城市建设用地涉及江门市江海区礼乐街道办事处跨龙股份合作经济联合社征地补偿标准和安置方案

江门市江海区礼乐街道办事处跨龙股份合作经济联合社:

根据城市规划的需要，我局拟依法征收你社的集体土地2.4089公顷作为江门市江海区2026年度第四批次城市建设用地。

我局依据有关法律法规规定，拟定了征收土地方案:

一、征收土地补偿标准（含土地补偿费和安置补助费、青苗及地上附着物补偿费）。

1、土地补偿费和安置补助费合共117.7500万元/公顷;

2、青苗及地上附着物补偿费：59.9593万元。

上述征地的土地价款总额为343.6073万元。

二、安置方式。

本批次征地采用安置方式有三种:

1、货币安置（支付安置补助费，用来安置被征地农民。安置补助费已计入征地的土地价款内）;

2、留用地安置：按实际征地面积的15%的比例给该村集体安排留用地0.3153公顷，其中0.0085公顷留用地将折算成货币补偿，补偿标准为621万元/公顷;0.3068公顷留用地与本次报批用地一并报批;

3、社保安置：具体方案以人力资源和社会保障部门制订的为准。

江门市江海区自然资源局

2026年6月22日

江海区自然资源局办公室　　2026年6月22日印发

江门市江海区自然资源局

江门市江海区2026年度第四批次城市建设用地涉及江门市江海区礼乐街道办事处乌纱股份合作经济联合社征地补偿标准和安置方案

江门市江海区礼乐街道办事处乌纱股份合作经济联合社:

根据城市规划的需要，我局拟依法征收你社的集体土地7.1529公顷作为江门市江海区2026年度第四批次城市建设用地。

我局依据有关法律法规规定，拟定了征收土地方案:

一、征收土地补偿标准（含土地补偿费和安置补助费、青苗及地上附着物补偿费）。

1、土地补偿费和安置补助费合共117.7500万元/公顷;

2、青苗及地上附着物补偿费：139.2110万元。

上述征地的土地价款总额为981.4650万元。

二、安置方式。

本批次征地采用安置方式有三种:

1、货币安置（支付安置补助费，用来安置被征地农民。安置补助费已计入征地的土地价款内）;

2、留用地安置：按实际征地面积的15%的比例给该村集体安排留用地0.9337公顷，其中0.0052公顷留用地将折算成货币补偿，补偿标准为621万元/公顷;0.9285公顷留用地与本次报批用地一并报批;

3、社保安置：具体方案以人力资源和社会保障部门制订的为准。

江门市江海区自然资源局

2026年6月22日

江海区自然资源局办公室　　2026年6月22日印发

江门市江海区自然资源局

江门市江海区2026年度第四批次城市建设用地涉及江门市江海区礼乐街道办事处武东股份合作经济联合社征地补偿标准和安置方案

江门市江海区礼乐街道办事处武东股份合作经济联合社:

根据城市规划的需要，我局拟依法征收你社的集体土地2.4773公顷作为江门市江海区2026年度第四批次城市建设用地。

我局依据有关法律法规规定，拟定了征收土地方案:

一、征收土地补偿标准（含土地补偿费和安置补助费、青苗及地上附着物补偿费）。

1、土地补偿费和安置补助费合共117.7500万元/公顷;

2、青苗及地上附着物补偿费：90.9265万元。

上述征地的土地价款总额为382.6286万元。

二、安置方式。

本批次征地采用安置方式有三种:

1、货币安置(支付安置补助费，用来安置被征地农民。安置补助费已计入征地的土地价款内);

2、留用地安置：按实际征地面积的15%的比例给该村集体安排留用地0.3716公顷，与本次报批用地一并报批;

3、社保安置：具体方案以人力资源和社会保障部门制订的为准。

江门市江海区自然资源局

2026年6月22日

江海区自然资源局办公室　　2026年6月22日印发