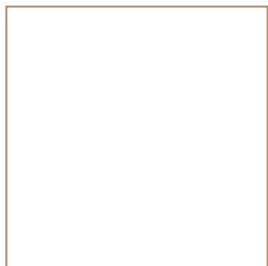
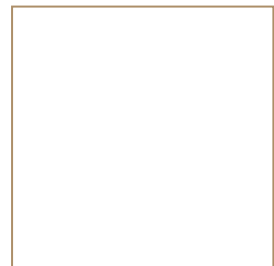


在江海之上 创造时代的光荣与梦想



江门市江海区人民政府投资促进中心

地址:广东省江门市东海路338号区政府大院2号楼

联系电话:0750-3861737

本图册所有资料、文字描述, 谨供参考或识别之用
所有图片及资料均以政府最终批准之法律文件为准

投资成本

土地成本		
工业用地出让基准价格	高标准厂房租赁价格	宿舍租赁价格
60万元/亩	10-20元/平方米(含税)	10-20元/平方米(含税)

人力资源成本			
最低工资标准	普通工人	中层管理人员技术人员	主管白领工程师
1720元/月	2000-3000元/月	3750-9988元/月	6000-8000元/月

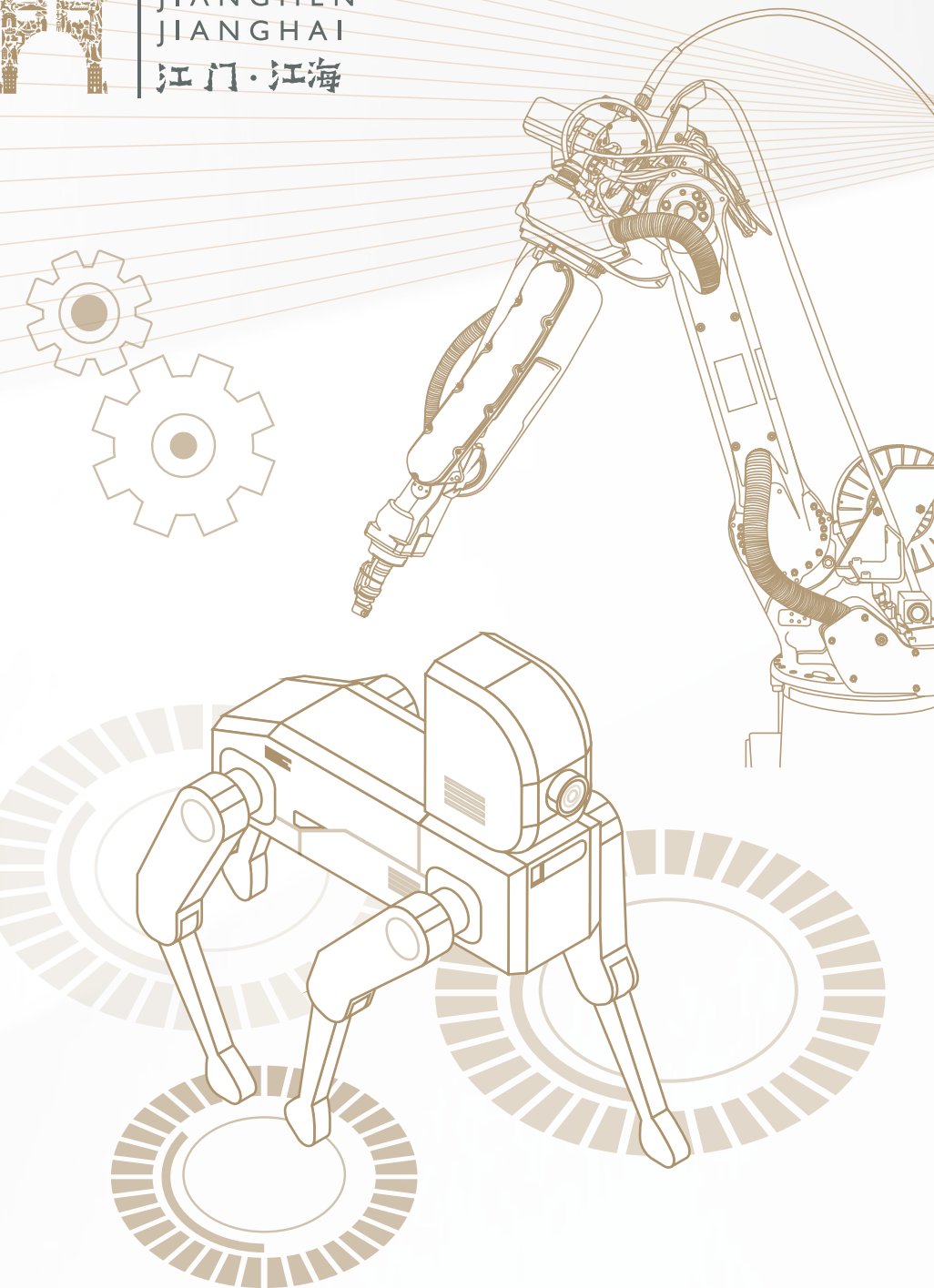
用水成本		
工业、生活用水	工业、生活污水处理费	工业用水生活垃圾处理费
工业用水:1.86元/立方米 生活用水:1.75元/立方米 (综合平均水价)	工业污水处理费: 1.4元/立方米 生活污水处理费: 0.95元/立方米	工业一类:0.3元/立方米 工业二类:0.06元/立方米

用电成本			
2024年工商业代理购电价格			
尖峰时段	1.4-1.5元/千瓦时	高峰时段	1.12-1.2元/千瓦时
平时段	0.67-0.72元/千瓦时	低谷时段	0.27-0.29元/千瓦时

高峰时段(10:00-12:00、14:00-19:00, 7-9月及其他月份气温达35度10:00-12:00、15:00-17:00为尖峰时段)平时段(8:00-10:00、12:00-14:00、19:00-24:00)低谷时段(0:00-次日8:00)

用气成本
年用气量500万立方米以上
3.63元/立方米

所
JIANGMEN
JIANGHAI
江门·江海



投资指南

高端装备和机器人

产业载体

175亩
总占地面积

48万m²
总建筑面积

16亿元
总投资金额

2025年**4**月
计划建成时间



重点培育&引进方向

安全应急领域：消防安全、森林防火、应急救援、防灾减灾等细分领域机器人及上游零部件的研发制造、应用示范

关键元器件：传感器、减速器、伺服电机等研发生

公共服务平台：搭建孵化空间、评测空间、生产测试空间、技术交流空间等平台



产业基础

国家41个工业大类行业中的26个、全省20个战略性新兴产业集群中的9个都在江海有所布局。

近年来，成功引进亿元以上项目超250个，计划总投资额超1350亿元。

500+ 家 规上企业	150 家 省级专精特新企业	120+ 家 亿元企业
12 家 省制造业500强	6 家 国家“小巨人”企业	4 家 省制造业单项冠军

进驻企业和产品



 智慧网络信息服务仪 国家政法创新中心	 四足机器人 千巡科技	 油电混合动力无人机 智联航空	 无人救援船 欧卡智舶	 液冷伺服电机 蒙德电气
 大流量防爆灭火机器人 迪马工业	 压缩空气泡沫消防车 迪马工业	 室外巡检监测机器人 千巡科技	 机器人抛光工作站 蓝点触控	 高性能无刷电机 德昌电机

同川科技——谐波减速器

蓝点触控自2019年成立以来，专注于智能机器人前沿力控技术的研发及应用,核心团队来自航天科技集团、中国科学院等知名机构。

蓝点触控——六维力传感器

同川科技自主研发谐波减速器在服役寿命、传动精度、一致性、振动噪音等方面的性能和品质达到国内领先水平,国内同类产品市场占有率名列前茅。



空间区位



总面积约
109平方公里

常住人口
39万人

GDP
2024年GDP
318亿元

工业企业
5000+家

江海区位优势明显，海陆空交通四通八达，是连接珠三角和粤西的重要节点。

高速公路 广佛江珠、广中江、深岑等高速公路横贯区内，经深中通道，江海至深圳仅70余公里。

城轨铁路 广珠城际穿境而过，深茂铁路加快建设，30分钟可通达广州、深圳。

港口码头 江门高新港是华南最大内河智慧港口，设计年吞吐量120万标准集装箱。

航空机场 90分钟通达周边6座机场，建有深圳机场江门（江海）前置仓。



在江海之上
创造时代的光荣与梦想

江门市江海区人民政府投资促进中心

地址:广东省江门市东海路338号区府大院2号楼

联系电话:0750-3861737

本图册所有资料、文字描述, 谨供参考或识别之用
所有图片及资料均以政府最终批准之法律文件为准

投资成本

土地成本

工业用地出让基准价格	高标准厂房租赁价格	宿舍租赁价格
60万元/亩	10-20元/平方米(含税)	10-20元/平方米(含税)

人力资源成本

最低工资标准	普通工人	中层管理人员技术人员	主管白领工程师
1720元/月	2000-3000元/月	3750-9988元/月	6000-8000元/月

用水成本

工业、生活用水	工业、生活污水处理费	工业用水生活垃圾处理费
工业用水:1.86元/立方米 生活用水:1.75元/立方米 (综合平均水价)	工业污水处理费: 1.4元/立方米 生活污水处理费: 0.95元/立方米	工业一类:0.3元/立方米 工业二类:0.06元/立方米

用电成本

2024年工商业代理购电价格			
尖峰时段	1.4-1.5元/千瓦时	高峰时段	1.12-1.2元/千瓦时
平时段	0.67-0.72元/千瓦时	低谷时段	0.27-0.29元/千瓦时

高峰时段(10:00-12:00、14:00-19:00, 7-9月及其他月份气温达35度10:00-12:00、15:00-17:00为尖峰时段)平时段(8:00-10:00、12:00-14:00、19:00-24:00)低谷时段(0:00-次日8:00)

用气成本

年用气量500万立方米以上
3.63元/立方米



JIANGMEN
JIANGHAI
江门·江海

投资指南

高端装备和机器人

产业载体

175亩

总占地面积

48万㎡

总建筑面积

16亿元

总投资金额

2025年4月

计划建成时间



重点培育&引进方向

安全应急领域：消防安全、森林防火、应急救援、防灾减灾等细分领域机器人及上游零部件的研发制造、应用示范

关键元器件：传感器、减速器、伺服电机等研发生

公共服务平台：搭建孵化空间、评测空间、生产测试空间、技术交流空间等平台



产业基础

国家41个工业大类行业中的26个、全省20个战略性新兴产业集群中的9个都在江海有所布局。

近年来,成功引进亿元以上项目超250个,计划总投资额超1350亿元。

500+家 规上企业	150家 省级专精特新企业	120+家 亿元企业
12家 省制造业500强	6家 国家“小巨人”企业	4家 省制造业单项冠军

进驻企业和产品

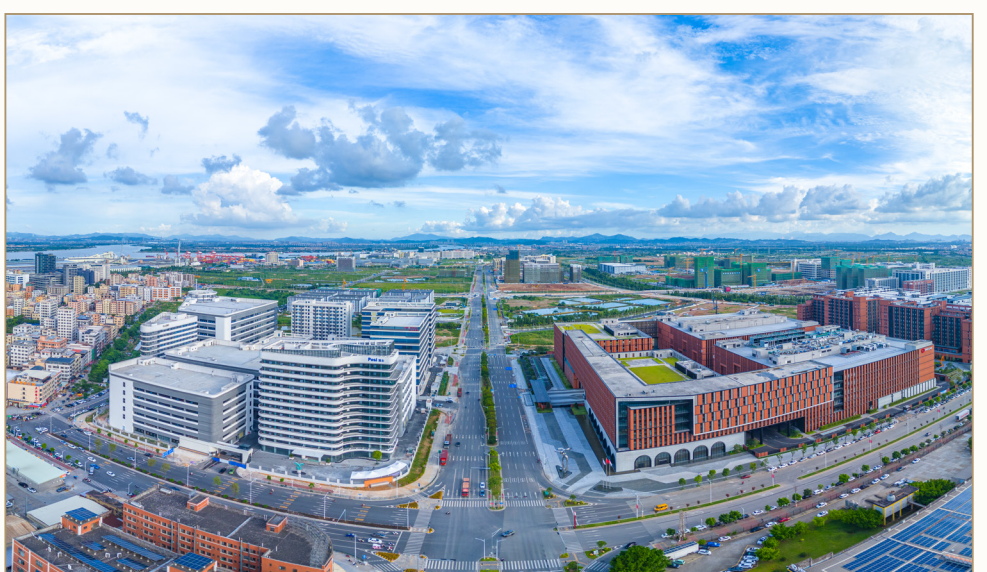


 智慧网格信息服务仪 国家政法创新中心	 四足机器人 千巡科技	 油电混合动力无人机 智联航空	 无人救援船 欧卡智舶	 液冷伺服电机 蒙德电气
 大流量防爆灭火机器人 迪马工业	 压缩空气泡沫消防车 迪马工业	 室外巡检监测机器人 千巡科技	 机器人抛光工作站 蓝点触控	 高性能无刷电机 德昌电机

同川科技——谐波减速器
蓝点触控自2019年成立以来,专注于智能机器人前沿力控技术的研发及应用,核心团队来自航天科技集团、中国科学院等知名机构。

蓝点触控——六维力传感器
同川科技自主研发谐波减速器在服役寿命、传动精度、一致性、振动噪音等方面的性能和品质达到国内领先水平,国内同类产品市场占有率名列前茅。

空间区位



总面积约
109平方公里

常住人口
39万人

2024年GDP
318亿元

工业企业
5000+家

江海区位优势明显,海陆空交通四通八达,是连接珠三角和粤西的重要节点。

- 高速公路** 广佛江珠、广中江、深岑等高速公路横贯区内,经深中通道,江海至深圳仅70余公里。
- 城轨铁路** 广珠城际穿境而过,深茂铁路加快建设,30分钟可通达广州、深圳。
- 港口码头** 江门高新港是华南最大内河智慧港口,设计年吞吐量120万标准集装箱。
- 航空机场** 90分钟通达周边6座机场,建有深圳机场江门(江海)前置仓。



在江海之上
创造时代的光荣与梦想

江门市江海区人民政府投资促进中心

地址:广东省江门市东海路338号区府大院2号楼

联系电话:0750-3861737

本图册所有资料、文字描述, 谨供参考或识别之用
所有图片及资料均以政府最终批准之法律文件为准

投资成本

土地成本		
工业用地出让基准价格	高标准厂房租赁价格	宿舍租赁价格
60万元/亩	10-20元/平方米(含税)	10-20元/平方米(含税)

人力资源成本			
最低工资标准	普通工人	中层管理人员技术人员	主管白领工程师
1720元/月	2000-3000元/月	3750-9988元/月	6000-8000元/月

用水成本		
工业、生活用水	工业、生活污水处理费	工业用水生活垃圾处理费
工业用水:1.86元/立方米 生活用水:1.75元/立方米 (综合平均水价)	工业污水处理费: 1.4元/立方米 生活污水处理费: 0.95元/立方米	工业一类:0.3元/立方米 工业二类:0.06元/立方米

用电成本			
2024年工商业代理购电价格			
尖峰时段	1.4-1.5元/千瓦时	高峰时段	1.12-1.2元/千瓦时
平时段	0.67-0.72元/千瓦时	低谷时段	0.27-0.29元/千瓦时

高峰时段(10:00-12:00、14:00-19:00, 7-9月及其他月份气温达35度10:00-12:00、15:00-17:00为尖峰时段)平时段(8:00-10:00、12:00-14:00、19:00-24:00)低谷时段(0:00-次日8:00)

用气成本	
年用气量500万立方米以上	
3.63元/立方米	



JIANGMEN
JIANGHAI
江门·江海

投资指南

高端装备和机器人

产业载体

175亩

总占地面积

48万㎡

总建筑面积

16亿元

总投资金额

2025年4月

计划建成时间



重点培育&引进方向

安全应急领域：消防安全、森林防火、应急救援、防灾减灾等细分领域机器人及上游零部件的研发制造、应用示范

关键元器件：传感器、减速器、伺服电机等研发生

公共服务平台：搭建孵化空间、评测空间、生产测试空间、技术交流空间等平台



产业基础

国家41个工业大类行业中的26个、全省20个战略性新兴产业集群中的9个都在江海有所布局。

近年来,成功引进亿元以上项目超250个,计划总投资额超1350亿元。

500+家 规上企业	150家 省级专精特新企业	120+家 亿元企业
12家 省制造业500强	6家 国家“小巨人”企业	4家 省制造业单项冠军

进驻企业和产品

中国—太平洋岛国防灾减灾合作中心
China-Pacific Island Countries Center for Disaster Risk Reduction Cooperation

CAICT 中国信通院

广东省安全应急产业联盟

迪马工业
DIMA INDUSTRY

Link-touch 蓝点触控

欧卡智舶
OCAUBOT

KILOX千巡

恒敏智控
SENSOR

智慧网格信息服务仪
国家政法创新中心

四足机器人
千巡科技

油电混合动力无人机
智联航空

无人救援船
欧卡智舶

液冷伺服电机
蒙德电气

大流量防爆灭火机器人
迪马工业

压缩空气泡沫消防车
迪马工业

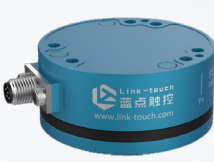
室外巡检监测机器人
千巡科技

机器人抛光工作站
蓝点触控

高性能无刷电机
德昌电机

同川科技——谐波减速器

蓝点触控自2019年成立以来,专注于智能机器人前沿力控技术的研发及应用,核心团队来自航天科技集团、中国科学院等知名机构。



蓝点触控——六维力传感器

同川科技自主研发谐波减速器在服役寿命、传动精度、一致性、振动噪音等方面的性能和品质达到国内领先水平,国内同类产品市场占有率名列前茅。



空间区位



总面积约
109平方公里

常住人口
39万人

GDP
2024年GDP
318亿元

工业企业
5000+家

江海区位优势明显,海陆空交通四通八达,是连接珠三角和粤西的重要节点。

- 高速公路** 广佛江珠、广中江、深岑等高速公路横贯区内,经深中通道,江海至深圳仅70余公里。
- 城轨铁路** 广珠城际穿境而过,深茂铁路加快建设,30分钟可通达广州、深圳。
- 港口码头** 江门高新港是华南最大内河智慧港口,设计年吞吐量120万标准集装箱。
- 航空机场** 90分钟通达周边6座机场,建有深圳机场江门(江海)前置仓。

