

惠泽园 1-4 幢室内公共区域维修工程 工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： 江门市住房和城乡建设局  
(单位盖章)



造价咨询人： 江门市建设监理顾问有限公司  
(单位资质专用章)



法定代表人  
或其授权人： 林锦宇  
(签字或盖章)



法定代表人  
或其授权人： 蔡春虹  
(签字或盖章)



编 制 人： 凌文斌  
(造价工程师签字盖专用章)



复 核 人： B11094400009788  
(造价工程师签字盖专用章)



编制时间： \_\_\_\_\_

复核时间： \_\_\_\_\_

# 编制说明

## 一、工程概况：

- 1、项目名称：惠泽园 1-4 幢室内公共区域维修工程
- 2、建设单位：江门市住房和城乡建设局
- 3、工程范围：装饰工程、安装工程

## 二、编制依据

- 1、根据委托单位提供的《惠泽园 1-4 幢室内公共区域维修工程施工图》计算实物工程量。
- 2、本工程依据《建设工程工程量清单计价规范（GB 50500-2013）》、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》、《广东省通用安装工程综合定额(2018)》、《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额（2012）》、《广东省建设工程计价依据（2018）》及相关计价文件等。

## 三、其他说明

- 1、由于图纸对“顶棚、梁、墙面涂白色乳胶漆”的遍数表述不一致，本次预算暂按现状平面图做法 JS-02 说明两遍考虑。

# 建设项目投标报价汇总表

工程名称：惠泽园 1-4 幢室内公共区域维修工程

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂列金额	绿色施工安全防护措施费	规费
1	惠泽园 1-4 幢室内公共区域维修工程（1#）		1946.04	12601.49	
1.1	惠泽园 1-4 幢室内公共区域维修工程（1#）-建筑工程		1825.86	11439.77	
1.2	惠泽园 1-4 幢室内公共区域维修工程（1#）-安装工程		120.18	1161.72	
2	惠泽园 1-4 幢室内公共区域维修工程（2#）		1946.04	12601.49	
2.1	惠泽园 1-4 幢室内公共区域维修工程（2#）-建筑工程		1825.86	11439.77	
2.2	惠泽园 1-4 幢室内公共区域维修工程（2#）-安装工程		120.18	1161.72	
3	惠泽园 1-4 幢室内公共区域维修工程（3#）		1946.04	12601.49	
3.1	惠泽园 1-4 幢室内公共区域维修工程（3#）-建筑工程		1825.86	11439.77	
3.2	惠泽园 1-4 幢室内公共区域维修工程（3#）-安装工程		120.18	1161.72	
4	惠泽园 1-4 幢室内公共区域维修工程（4#）		1946.04	12601.49	
4.1	惠泽园 1-4 幢室内公共区域维修工程（4#）-建筑工程		1825.86	11439.77	
4.2	惠泽园 1-4 幢室内公共区域维修工程（4#）-安装工程		120.18	1161.72	
合计			7784.16	50405.96	



注：本表适用于工程项目招标控制价或投标报价的汇总。



表-02

# 单位工程投标报价汇总表

工程名称：惠泽园 1-4 幢室内公共区域维修工程（1#）-建筑工程 标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额：(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计		
2	措施合计		
2.1	绿色施工安全防护措施费	11439.77	
2.2	其他措施费		
3	其他项目		
3.1	暂列金额	1825.86	
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费		
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价		
5	增值税销项税额		
6	总造价		
7	人工费		
投标报价合计=1+2+3+5			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 惠泽园 1-4 幢室内公共区域维修工程 (1#)-建筑工程 标段:

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		整个项目						
1	011604001001	铲除原地面水泥砂浆层	1. 拆除部位: 二~十四层大堂、走廊地面 2. 废料外运: 运距综合考虑	m2	488.34			
2	011604002001	铲除墙面局部批荡空鼓	1. 拆除部位: 二~十四层大堂、走廊 2. 废料外运: 运距综合考虑	m2	281.57			
3	011604002003	铲除墙面局部腻子脱落部位	1. 拆除部位: 二~十四层大堂、走廊 2. 废料外运: 运距综合考虑	m2	337.89			
4	011604002002	铲除墙面抹灰层	1. 拆除部位: 暗脚线墙面位置打暗槽25mm 2. 废料外运: 运距综合考虑	m2	42.46			
5	011605002001	拆除原有瓷砖踢脚线	1. 拆除部位: 二~十四层大堂、走廊 2. 废料外运: 运距综合考虑	m2	42.46			
6	011615001001	开孔(打洞)	1. 拆除部位: 新开墙洞100×100 2. 废料外运: 运距综合考虑	个	26			
7	011102003001	抛光砖楼地面	1. 工程部位: 二~十四层大堂 2. 规格: 600*600抛光砖 3. 结合层: 35厚M15水泥砂浆结合层 4. 其他: 钢筋混凝土基层清理干净, 缺陷修补平整	m2	160.9			
8	011102003002	防滑砖楼地面	1. 工程部位: 二~十四层走廊 2. 规格: 600*600防滑砖 3. 结合层: 35厚M15水泥砂浆结合层 4. 其他: 钢筋混凝土基层清理干净, 缺陷修补平整	m2	259.84			
9	011108003001	防滑砖门槛, 斜坡过度	1. 工程部位: 二~十四层大堂、走廊地面 2. 材质: 防滑砖 3. 宽度: 200mm	m2	5.2			
本页小计								

注: 为计取规费等的的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 惠泽园 1-4 幢室内公共区域维修工程 (1#) - 建筑工程 标段:

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
10	011105003001	块料踢脚线	1. 工程部位: 二~十四层大堂、走廊 2. 踢脚线高度: 100mm 3. 面层材料品种: 10厚深灰色瓷砖踢脚板, 白水泥浆擦缝 4. 5厚M20水泥砂浆结合层 5. 10厚M15水泥砂浆打底扫毛	m2	42.46			
11	011203002001	墙面局部水泥砂浆空鼓修复	1. 工程部位: 二~十四层大堂、走廊 2. 20厚1:3水泥砂浆加水泥用量的0.5%建筑胶 (分两次抹, 中间压入一道耐碱玻纤网格布) 3. 界面剂一道 4. 其他: 详见图纸要求	m2	281.57			
12	011406001003	墙面刮腻子	1. 工程部位: 二~十四层大堂、走廊 2. 工程部位: 墙面空鼓部位和腻子脱落部分修复 3. 满挂腻子二道找平	m2	619.46			
13	011406001001	墙面油漆	1. 工程部位: 二~十四层大堂、走廊 2. 油漆品种、刷漆遍数: 白色乳胶漆两遍	m2	1083.84			
14	011406001002	天棚、梁面油漆	1. 工程部位: 二~十四层大堂、走廊 2. 油漆品种、刷漆遍数: 白色乳胶漆两遍	m2	466.44			
15	011405001001	金属面油漆	1. 工程部位: 原栏杆 2. 除锈: 原栏杆打磨除锈 3. 油漆: 油防锈漆一度, 黑色漆二度	m2	20.8			
16	010808005001	石塑门窗套	1. 工程内容: 安装成品石塑电梯门套 2. 龙骨: 梯形木方条 3. 基层板: 10厚胶合板, 用射钉固定在梯形木方条上 4. 面层: 成品石塑门套	m2	90.72			
17	011204001001	浅啡色石塑板墙面	1. 工程部位: 首层电梯门上方墙面 2. 面层: 10mm厚浅啡色石塑板	m2	2.36			
分部分项合计								
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：惠泽园 1-4 幢室内公共区域维修工程（1#）-建筑工程 标段： 第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		措施项目						
18	粤011701012001	活动脚手架	1. 墙柱面活动脚手架	m2	1126.29			
19	粤011701012002	活动脚手架	1. 天棚活动脚手架	m2	420.74			
		单价措施合计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：惠泽园 1-4 幢室内公共区域维修工程（1#）-建筑工程 标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费						
2	WMGDZJF00001	文明工地增加费						
3	011707002001	夜间施工增加费						
4	GGCSF0000001	赶工措施费						
5	QTFY00000001	其他费用						
合 计								

编制人（造价人员）：黄文斌

复核人（造价工程师）：蔡春虹





# 暂列金额明细表

工程名称：惠泽园 1-4 幢室内公共区域维修工程（1#）-建筑工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1	暂列金额			
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 惠泽园 1-4 幢室内公共区域维修工程 (1#)-建筑工程 标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1	增值税销项税额				
合 计					

编制人 (造价人员): 黄文斌

复核人 (造价工程师): 蔡春虹

# 承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称: 惠泽园 1-4 幢室内公共区域维修工程 (1#)-建筑工程 标段: 第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注
1	胶合板 10厚	m <sup>2</sup>	134.2656					
2	浅啡色石塑板	m <sup>2</sup>	99.792					
3	防滑砖	m <sup>2</sup>	5.512					
4	腻子粉 成品(一般型)	kg	769.3693					
5	乳胶漆 8205	kg	439.3083					
6	酚醛铁红防锈漆	kg	2.3296					
7	1:3水泥砂浆	m <sup>3</sup>	6.3916					
8	湿拌地面砂浆 地面普通找平 M15	m <sup>3</sup>	15.1209					
9	抛光砖 600×600	m <sup>2</sup>	164.9225					

注: 1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容, 投标人在投标时自主确定投标单价。  
2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价, 未发布的, 通过市场调查确定其基准单价。

# 单位工程投标报价汇总表

工程名称: 惠泽园 1-4 幢室内公共区域维修工程 (1#) -安装工程 标段:

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项合计		
2	措施合计		
2.1	绿色施工安全防护措施费	1161.72	
2.2	其他措施费		
3	其他项目		
3.1	暂列金额	120.18	
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费		
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价		
5	增值税销项税额		
6	总造价		
7	人工费		
投标报价合计=1+2+3+5			

注: 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：惠泽园 1-4 幢室内公共区域维修工程 (1#) -安装工程 标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		整个项目						
1	011613001001	灯具拆除	1. 拆除内容: 拆除原光管灯 2. 废料外运: 运距综合考虑	套	16			
2	011613001002	灯具拆除	1. 拆除内容: 拆除原吸顶灯 2. 废料外运: 运距综合考虑	套	52			
3	030412004001	人体感应节能灯	1. 名称: 人体感应节能灯 2. 型号: 220V 12W 3. 安装形式: 侧墙安装	套	1			
4	030412004002	人体感应节能灯	1. 名称: 人体感应节能灯 2. 型号: 220V 12W 3. 安装形式: 天棚明装	套	80			
5	030411002001	线槽	1. 名称: 铝合金方线槽 2. 规格: 20×10×0.6	m	48.1			
6	030411004001	配线	1. 名称: 铜芯线 2. 配线形式: 线槽配线 3. 型号: BVV-3×2.5mm <sup>2</sup>	m	144.3			
7	030411006001	接线盒	1. 名称: 接线盒	个	13			
		分部分项合计						
		措施项目						
8	031302007001	高层施工增加		项	1			
9	031301017001	脚手架搭拆费		项	1			
		单价措施合计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：惠泽园 1-4 幢室内公共区域维修工程（1#）-安装工程 标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费						
2	031301010001	安装与生产同时进行增加费用						
3	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费						
4	TSSGBWZJF001	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费						
5	粤 031302008001	赶工措施费						
6	031302002001	夜间施工增加费						
7	JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费						
8	粤 031302009001	文明工地增加费						
9	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费						

编制人（造价人员）：黄文斌

复核人（造价工程师）：蔡春虹

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：惠泽园 1-4 幢室内公共区域维修工程（1#）-安装工程 标段：

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金 额 (元)	备注
10	QTFY00000001	其他费用						
合 计								

编制人（造价人员）：黄文斌

复核人（造价工程师）：蔡春虹



# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：惠泽园 1-4 幢室内公共区域维修工程 (1#)-安装工程 标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额 (元)	结算金额 (元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
5	预算包干费			
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表—12

# 暂列金额明细表

工程名称：惠泽园 1-4 幢室内公共区域维修工程（1#）-安装工程      标段：

第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1	暂列金额			
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。  
表—12—1

# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称：惠泽园 1-4 幢室内公共区域维修工程（1#）-安装工程 标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1	增值税销项税额				
合 计					

编制人（造价人员）：黄文斌

复核人（造价工程师）：蔡春虹

# 承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：惠泽园 1-4 幢室内公共区域维修工程 (1#)-安装工程      标段：第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注
1	人体感应节能灯 220V 12W	套	81.81					
2	人体感应节能灯延时开关	个	82.62					
3	铜芯电线 BVV-3×2.5mm <sup>2</sup>	m	151.515					
4	铝合金方线槽 20×10×0.6	m	49.543					
5	接线盒	个	13.26					

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。  
 2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称：惠泽园 1-4 幢室内公共区域维修工程（2#）-建筑工程 标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计		
2	措施合计		
2.1	绿色施工安全防护措施费	11439.77	
2.2	其他措施费		
3	其他项目		
3.1	暂列金额	1825.86	
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费		
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价		
5	增值税销项税额		
6	总造价		
7	人工费		
投标报价合计=1+2+3+5			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：惠泽园 1-4 幢室内公共区域维修工程（2#）-建筑工程 标段：

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		整个项目						
1	011604001001	铲除原地面水泥砂浆层	1. 拆除部位：二~十四层大堂、走廊地面 2. 废料外运：运距综合考虑	m2	488.34			
2	011604002001	铲除墙面局部批荡空鼓	1. 拆除部位：二~十四层大堂、走廊 2. 废料外运：运距综合考虑	m2	281.57			
3	011604002003	铲除墙面局部腻子脱落部位	1. 拆除部位：二~十四层大堂、走廊 2. 废料外运：运距综合考虑	m2	337.89			
4	011604002002	铲除墙面抹灰层	1. 拆除部位：暗脚线墙面位置打暗槽25mm 2. 废料外运：运距综合考虑	m2	42.46			
5	011605002001	拆除原有瓷砖踢脚线	1. 拆除部位：二~十四层大堂、走廊 2. 废料外运：运距综合考虑	m2	42.46			
6	011615001001	开孔(打洞)	1. 拆除部位：新开墙洞100×100 2. 废料外运：运距综合考虑	个	26			
7	011102003001	抛光砖楼地面	1. 工程部位：二~十四层大堂 2. 规格：600*600抛光砖 3. 结合层：35厚M15水泥砂浆结合层 4. 其他：钢筋混凝土基层清理干净，缺陷修补平整	m2	160.9			
8	011102003002	防滑砖楼地面	1. 工程部位：二~十四层走廊 2. 规格：600*600防滑砖 3. 结合层：35厚M15水泥砂浆结合层 4. 其他：钢筋混凝土基层清理干净，缺陷修补平整	m2	259.84			
9	011108003001	防滑砖门槛，斜坡过度	1. 工程部位：二~十四层大堂、走廊地面 2. 材质：防滑砖 3. 宽度：200mm	m2	5.2			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 惠泽园 1-4 幢室内公共区域维修工程 (2#) - 建筑工程

标段:

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
10	011105003001	块料踢脚线	1. 工程部位:二~十四层大堂、走廊 2. 踢脚线高度:100mm 3. 面层材料品种:10厚深灰色瓷砖踢脚板,白水泥浆擦缝 4. 5厚M20水泥砂浆结合层 5. 10厚M15水泥砂浆打底扫毛	m2	42.46			
11	011203002001	墙面局部水泥砂浆空鼓修复	1. 工程部位:二~十四层大堂、走廊 2. 20厚1:3水泥砂浆加水泥用量的0.5%建筑胶(分两次抹,中间压入一道耐碱玻纤网格布) 3. 界面剂一道 4. 其他:详见图纸要求	m2	281.57			
12	011406001003	墙面刮腻子	1. 工程部位:二~十四层大堂、走廊 2. 工程部位:墙面空鼓部位和腻子脱落部分修复 3. 满挂腻子二道找平	m2	619.46			
13	011406001001	墙面油漆	1. 工程部位:二~十四层大堂、走廊 2. 油漆品种、刷漆遍数:白色乳胶漆两遍	m2	1083.84			
14	011406001002	天棚、梁面油漆	1. 工程部位:二~十四层大堂、走廊 2. 油漆品种、刷漆遍数:白色乳胶漆两遍	m2	466.44			
15	011405001001	金属面油漆	1. 工程部位:原栏杆 2. 除锈:原栏杆打磨除锈 3. 油漆:油防锈漆一度,黑色漆二度	m2	20.8			
16	010808005001	石塑门窗套	1. 工程内容:安装成品石塑电梯门套 2. 龙骨:梯形木方条 3. 基层板:10厚胶合板,用射钉固定在梯形木方条上 4. 面层:成品石塑门套	m2	90.72			
17	011204001001	浅啡色石塑板墙面	1. 工程部位:首层电梯门上方 2. 面层:10mm厚浅啡色石塑板	m2	2.36			
分部分项合计								
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：惠泽园 1-4 幢室内公共区域维修工程（2#）-建筑工程 标段：

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中	
								暂估价	
		措施项目							
18	粤011701012001	活动脚手架	1. 墙柱面活动脚手架	m2	1126.29				
19	粤011701012002	活动脚手架	1. 天棚活动脚手架	m2	420.74				
		单价措施合计							
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：惠泽园 1-4 幢室内公共区域维修工程（2#）-建筑工程 标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费						
2	WMDZJF00001	文明工地增加费						
3	011707002001	夜间施工增加费						
4	GGCSF0000001	赶工措施费						
5	QTFY00000001	其他费用						
合 计								

编制人（造价人员）：黄文斌

复核人（造价工程师）：蔡春虹

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：惠泽园 1-4 幢室内公共区域维修工程（2#）-建筑工程 标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
5	预算包干费			
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

# 暂列金额明细表

工程名称：惠泽园 1-4 幢室内公共区域维修工程（2#）-建筑工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1	暂列金额			
合 计				

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称：惠泽园 1-4 幢室内公共区域维修工程（2#）-建筑工程 标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1	增值税销项税额				
合 计					

编制人（造价人员）：黄文斌

复核人（造价工程师）：蔡春虹

# 承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称: 惠泽园 1-4 幢室内公共区域维修工程 (2#) -建筑工程 标段:

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注
1	胶合板 10厚	m2	134.2656					
2	浅啡色石塑板	m2	99.792					
3	防滑砖	m2	5.512					
4	腻子粉 成品(一般型)	kg	769.3693					
5	乳胶漆 8205	kg	439.3083					
6	酚醛铁红防锈漆	kg	2.3296					
7	1:3水泥砂浆	m3	6.3916					
8	湿拌地面砂浆 地面普通找平 M15	m3	15.1209					
9	抛光砖 600×600	m2	164.9225					

注: 1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容, 投标人在投标时自主确定投标单价。  
 2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价, 未发布的, 通过市场调查确定其基准单价。

表-21

# 单位工程投标报价汇总表

工程名称: 惠泽园 1-4 幢室内公共区域维修工程 (2#)-安装工程 标段:

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中: 暂估价(元)
1	分部分项合计		
2	措施合计		
2.1	绿色施工安全防护措施费	1161.72	
2.2	其他措施费		
3	其他项目		
3.1	暂列金额	120.18	
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费		
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价		
5	增值税销项税额		
6	总造价		
7	人工费		
投标报价合计=1+2+3+5			

注: 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：惠泽园 1-4 幢室内公共区域维修工程（2#）-安装工程 标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费						
2	031301010001	安装与生产同时进行增加费用						
3	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费						
4	TSSGBWZJF001	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费						
5	粤 031302008001	赶工措施费						
6	031302002001	夜间施工增加费						
7	JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费						
8	粤 031302009001	文明工地增加费						
9	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费						

编制人（造价人员）：黄文斌

复核人（造价工程师）：蔡春虹





## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：惠泽园 1-4 幢室内公共区域维修工程 (2#) -安装工程 标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额 (元)	结算金额 (元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
5	预算包干费			
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。



# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称：惠泽园 1-4 幢室内公共区域维修工程（2#）-安装工程      标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1	增值税销项税额				
合 计					

编制人（造价人员）：黄文斌

复核人（造价工程师）：蔡春虹

# 承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：惠泽园 1-4 幢室内公共区域维修工程（2#）-安装工程 标段：

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注
1	人体感应节能灯 220V 12W	套	81.81					
2	人体感应节能灯延时开关	个	82.62					
3	铜芯电线 BVV-3×2.5mm <sup>2</sup>	m	151.515					
4	铝合金方线槽 20×10×0.6	m	49.543					
5	接线盒	个	13.26					

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。  
2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

表-21

# 单位工程投标报价汇总表

工程名称：惠泽园 1-4 幢室内公共区域维修工程（3#）-建筑工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额：(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计		
2	措施合计		
2.1	绿色施工安全防护措施费	11439.77	
2.2	其他措施费		
3	其他项目		
3.1	暂列金额	1825.86	
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费		
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价		
5	增值税销项税额		
6	总造价		
7	人工费		
投标报价合计=1+2+3+5			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 惠泽园 1-4 幢室内公共区域维修工程 (3#)-建筑工程 标段:

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		整个项目						
1	011604001001	铲除原地面水泥砂浆层	1. 拆除部位:二~十四层大堂、走廊地面 2. 废料外运:运距综合考虑	m2	488.34			
2	011604002001	铲除墙面局部批荡空鼓	1. 拆除部位:二~十四层大堂、走廊 2. 废料外运:运距综合考虑	m2	281.57			
3	011604002003	铲除墙面局部腻子脱落部位	1. 拆除部位:二~十四层大堂、走廊 2. 废料外运:运距综合考虑	m2	337.89			
4	011604002002	铲除墙面抹灰层	1. 拆除部位:暗脚线墙面位置打暗槽25mm 2. 废料外运:运距综合考虑	m2	42.46			
5	011605002001	拆除原有瓷砖踢脚线	1. 拆除部位:二~十四层大堂、走廊 2. 废料外运:运距综合考虑	m2	42.46			
6	011615001001	开孔(打洞)	1. 拆除部位:新开墙洞100×100 2. 废料外运:运距综合考虑	个	26			
7	011102003001	抛光砖楼地面	1. 工程部位:二~十四层大堂 2. 规格:600*600抛光砖 3. 结合层:35厚M15水泥砂浆结合层 4. 其他:钢筋混凝土基层清理干净,缺陷修补平整	m2	160.9			
8	011102003002	防滑砖楼地面	1. 工程部位:二~十四层走廊 2. 规格:600*600防滑砖 3. 结合层:35厚M15水泥砂浆结合层 4. 其他:钢筋混凝土基层清理干净,缺陷修补平整	m2	259.84			
9	011108003001	防滑砖门槛,斜坡过度	1. 工程部位:二~十四层大堂、走廊地面 2. 材质:防滑砖 3. 宽度:200mm	m2	5.2			
本页小计								

注:为计取规费等的的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 惠泽园 1-4 幢室内公共区域维修工程 (3#)-建筑工程 标段:

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
10	011105003001	块料踢脚线	1. 工程部位:二~十四层大堂、走廊 2. 踢脚线高度:100mm 3. 面层材料品种:10厚深灰色瓷砖踢脚板, 白水泥浆擦缝 4. 5厚M20水泥砂浆结合层 5. 10厚M15水泥砂浆打底扫毛	m2	42.46			
11	011203002001	墙面局部水泥砂浆空鼓修复	1. 工程部位:二~十四层大堂、走廊 2. 20厚1:3水泥砂浆加水泥用量的0.5%建筑胶(分两次抹, 中间压入一道耐碱玻纤网格布) 3. 界面剂一道 4. 其他: 详见图纸要求	m2	281.57			
12	011406001003	墙面刮腻子	1. 工程部位:二~十四层大堂、走廊 2. 工程部位:墙面空鼓部位和腻子脱落部分修复 3. 满挂腻子二道找平	m2	619.46			
13	011406001001	墙面油漆	1. 工程部位:二~十四层大堂、走廊 2. 油漆品种、刷漆遍数:白色乳胶漆两遍	m2	1083.84			
14	011406001002	天棚、梁面油漆	1. 工程部位:二~十四层大堂、走廊 2. 油漆品种、刷漆遍数:白色乳胶漆两遍	m2	466.44			
15	011405001001	金属面油漆	1. 工程部位:原栏杆 2. 除锈:原栏杆打磨除锈 3. 油漆:油防锈漆一度, 黑色漆二度	m2	20.8			
16	010808005001	石塑门窗套	1. 工程内容:安装成品石塑电梯门套 2. 龙骨:梯形木方条 3. 基层板:10厚胶合板, 用射钉固定在梯形木方条上 4. 面层:成品石塑门套	m2	90.72			
17	011204001001	浅啡色石塑板墙面	1. 工程部位:首层电梯门上方 2. 面层:10mm厚浅啡色石塑板	m2	2.36			
		分部分项合计						
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：惠泽园 1-4 幢室内公共区域维修工程（3#）-建筑工程 标段：

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		措施项目						
18	粤011701012001	活动脚手架	1. 墙柱面活动脚手架	m2	1126.29			
19	粤011701012002	活动脚手架	1. 天棚活动脚手架	m2	420.74			
		单价措施合计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：惠泽园 1-4 幢室内公共区域维修工程（3#）-建筑工程 标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费						
2	WMGDZJF00001	文明工地增加费						
3	011707002001	夜间施工增加费						
4	GGCSF0000001	赶工措施费						
5	QTFY00000001	其他费用						
合 计								

编制人（造价人员）：黄文斌

复核人（造价工程师）：蔡春虹

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 惠泽园 1-4 幢室内公共区域维修工程 (3#)-建筑工程 标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额 (元)	结算金额 (元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
5	预算包干费			
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
合 计				—

注: 材料 (工程设备) 暂估单价进入清单项目综合单价, 此处不汇总。

表-12

# 暂列金额明细表

工程名称：惠泽园 1-4 幢室内公共区域维修工程（3#）-建筑工程 标段：

第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1	暂列金额			
合 计				

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称：惠泽园 1-4 幢室内公共区域维修工程（3#）-建筑工程 标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1	增值税销项税额				
合 计					

编制人（造价人员）：黄文斌

复核人（造价工程师）：蔡春虹

# 承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：惠泽园 1-4 幢室内公共区域维修工程（3#）-建筑工程 标段： 第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
1	胶合板 10厚	m2	134.2656					
2	浅啡色石塑板	m2	99.792					
3	防滑砖	m2	5.512					
4	腻子粉 成品(一般型)	kg	769.3693					
5	乳胶漆 8205	kg	439.3083					
6	酚醛铁红防锈漆	kg	2.3296					
7	1:3水泥砂浆	m3	6.3916					
8	湿拌地面砂浆 地面普通找平 M15	m3	15.1209					
9	抛光砖 600×600	m2	164.9225					

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。  
2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称：惠泽园 1-4 幢室内公共区域维修工程（3#）-安装工程 标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额：(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计		
2	措施合计		
2.1	绿色施工安全防护措施费	1161.72	
2.2	其他措施费		
3	其他项目		
3.1	暂列金额	120.18	
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费		
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价		
5	增值税销项税额		
6	总造价		
7	人工费		
投标报价合计=1+2+3+5			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 惠泽园 1-4 幢室内公共区域维修工程 (3#) - 安装工程      标段:      第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		整个项目						
1	011613001001	灯具拆除	1. 拆除内容: 拆除原光管灯 2. 废料外运: 运距综合考虑	套	16			
2	011613001002	灯具拆除	1. 拆除内容: 拆除原吸顶灯 2. 废料外运: 运距综合考虑	套	52			
3	030412004001	人体感应节能灯	1. 名称: 人体感应节能灯 2. 型号: 220V 12W 3. 安装形式: 侧墙安装	套	1			
4	030412004002	人体感应节能灯	1. 名称: 人体感应节能灯 2. 型号: 220V 12W 3. 安装形式: 天棚明装	套	80			
5	030411002001	线槽	1. 名称: 铝合金方线槽 2. 规格: 20×10×0.6	m	48.1			
6	030411004001	配线	1. 名称: 铜芯线 2. 配线形式: 线槽配线 3. 型号: BVV-3×2.5mm <sup>2</sup>	m	144.3			
7	030411006001	接线盒	1. 名称: 接线盒	个	13			
		分部分项合计						
		措施项目						
8	031302007001	高层施工增加		项	1			
9	031301017001	脚手架搭拆费		项	1			
		单价措施合计						
本页小计								
合 计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：惠泽园 1-4 幢室内公共区域维修工程（3#）-安装工程 标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费						
2	031301010001	安装与生产同时进行增加费用						
3	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费						
4	TSSGBWZJF001	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费						
5	粤 031302008001	赶工措施费						
6	031302002001	夜间施工增加费						
7	JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费						
8	粤 031302009001	文明工地增加费						
9	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费						

编制人（造价人员）：黄文斌

复核人（造价工程师）：蔡春虹



# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 惠泽园 1-4 幢室内公共区域维修工程 (3#) -安装工程 标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额 (元)	结算金额 (元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
5	预算包干费			
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
合 计				—

注: 材料 (工程设备) 暂估单价进入清单项目综合单价, 此处不汇总。









# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 惠泽园 1-4 幢室内公共区域维修工程 (4#)-建筑工程 标段:

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		整个项目						
1	011604001001	铲除原地面水泥砂浆层	1. 拆除部位:二~十四层大堂、走廊地面 2. 废料外运:运距综合考虑	m2	488.34			
2	011604002001	铲除墙面局部批荡空鼓	1. 拆除部位:二~十四层大堂、走廊 2. 废料外运:运距综合考虑	m2	281.57			
3	011604002003	铲除墙面局部腻子脱落部位	1. 拆除部位:二~十四层大堂、走廊 2. 废料外运:运距综合考虑	m2	337.89			
4	011604002002	铲除墙面抹灰层	1. 拆除部位:暗脚线墙面位置打暗槽25mm 2. 废料外运:运距综合考虑	m2	42.46			
5	011605002001	拆除原有瓷砖踢脚线	1. 拆除部位:二~十四层大堂、走廊 2. 废料外运:运距综合考虑	m2	42.46			
6	011615001001	开孔(打洞)	1. 拆除部位:新开墙洞100×100 2. 废料外运:运距综合考虑	个	26			
7	011102003001	抛光砖楼地面	1. 工程部位:二~十四层大堂 2. 规格:600*600抛光砖 3. 结合层:35厚M15水泥砂浆结合层 4. 其他:钢筋混凝土基层清理干净,缺陷修补平整	m2	160.9			
8	011102003002	防滑砖楼地面	1. 工程部位:二~十四层走廊 2. 规格:600*600防滑砖 3. 结合层:35厚M15水泥砂浆结合层 4. 其他:钢筋混凝土基层清理干净,缺陷修补平整	m2	259.84			
9	011108003001	防滑砖门槛,斜坡过度	1. 工程部位:二~十四层大堂、走廊地面 2. 材质:防滑砖 3. 宽度:200mm	m2	5.2			
本页小计								

注:为计取规费等的的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 惠泽园 1-4 幢室内公共区域维修工程 (4#) - 建筑工程 标段:

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
10	011105003001	块料踢脚线	1. 工程部位: 二~十四层大堂、走廊 2. 踢脚线高度: 100mm 3. 面层材料品种: 10厚深灰色瓷砖踢脚板, 白水泥浆擦缝 4. 5厚M20水泥砂浆结合层 5. 10厚M15水泥砂浆打底扫毛	m2	42.46			
11	011203002001	墙面局部水泥砂浆空鼓修复	1. 工程部位: 二~十四层大堂、走廊 2. 20厚1:3水泥砂浆加水泥用量的0.5%建筑胶(分两次抹, 中间压入一道耐碱玻纤网格布) 3. 界面剂一道 4. 其他: 详见图纸要求	m2	281.57			
12	011406001003	墙面刮腻子	1. 工程部位: 二~十四层大堂、走廊 2. 工程部位: 墙面空鼓部位和腻子脱落部分修复 3. 满挂腻子二道找平	m2	619.46			
13	011406001001	墙面油漆	1. 工程部位: 二~十四层大堂、走廊 2. 油漆品种、刷漆遍数: 白色乳胶漆两遍	m2	1083.84			
14	011406001002	天棚、梁面油漆	1. 工程部位: 二~十四层大堂、走廊 2. 油漆品种、刷漆遍数: 白色乳胶漆两遍	m2	466.44			
15	011405001001	金属面油漆	1. 工程部位: 原栏杆 2. 除锈: 原栏杆打磨除锈 3. 油漆: 油防锈漆一度, 黑色漆二度	m2	20.8			
16	010808005001	石塑门窗套	1. 工程内容: 安装成品石塑电梯门套 2. 龙骨: 梯形木方条 3. 基层板: 10厚胶合板, 用射钉固定在梯形木方条上 4. 面层: 成品石塑门套	m2	90.72			
17	011204001001	浅啡色石塑板墙面	1. 工程部位: 首层电梯门上方墙面 2. 面层: 10mm厚浅啡色石塑板	m2	2.36			
分部分项合计								
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：惠泽园 1-4 幢室内公共区域维修工程（4#）-建筑工程 标段：

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		措施项目						
18	粤011701012001	活动脚手架	1. 墙柱面活动脚手架	m2	1126.29			
19	粤011701012002	活动脚手架	1. 天棚活动脚手架	m2	420.74			
		单价措施合计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：惠泽园 1-4 幢室内公共区域维修工程（4#）-建筑工程 标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费						
2	WMDZJF00001	文明工地增加费						
3	011707002001	夜间施工增加费						
4	GGCSF0000001	赶工措施费						
5	QTFY00000001	其他费用						
合 计								

编制人（造价人员）：黄文斌

复核人（造价工程师）：蔡春虹

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 惠泽园 1-4 幢室内公共区域维修工程 (4#)-建筑工程 标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额 (元)	结算金额 (元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
5	预算包干费			
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
合 计				—

注: 材料 (工程设备) 暂估单价进入清单项目综合单价, 此处不汇总。





# 承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称: 惠泽园 1-4 幢室内公共区域维修工程 (4#)-建筑工程 标段:

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注
1	胶合板 10厚	m <sup>2</sup>	134.2656					
2	浅啡色石塑板	m <sup>2</sup>	99.792					
3	防滑砖	m <sup>2</sup>	5.512					
4	腻子粉 成品(一般型)	kg	769.3693					
5	乳胶漆 8205	kg	439.3083					
6	酚醛铁红防锈漆	kg	2.3296					
7	1:3水泥砂浆	m <sup>3</sup>	6.3916					
8	湿拌地面砂浆 地面普通找平 M15	m <sup>3</sup>	15.1209					
9	抛光砖 600×600	m <sup>2</sup>	164.9225					

注: 1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容, 投标人在投标时自主确定投标单价。  
 2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价, 未发布的, 通过市场调查确定其基准单价。

表-21

# 单位工程投标报价汇总表

工程名称：惠泽园 1-4 幢室内公共区域维修工程（4#）-安装工程      标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项合计		
2	措施合计		
2.1	绿色施工安全防护措施费	1161.72	
2.2	其他措施费		
3	其他项目		
3.1	暂列金额	120.18	
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费		
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价		
5	增值税销项税额		
6	总造价		
7	人工费		
投标报价合计=1+2+3+5			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 惠泽园 1-4 幢室内公共区域维修工程 (4#) -安装工程 标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		整个项目						
1	011613001001	灯具拆除	1. 拆除内容: 拆除原光管灯 2. 废料外运: 运距综合考虑	套	16			
2	011613001002	灯具拆除	1. 拆除内容: 拆除原吸顶灯 2. 废料外运: 运距综合考虑	套	52			
3	030412004001	人体感应节能灯	1. 名称: 人体感应节能灯 2. 型号: 220V 12W 3. 安装形式: 侧墙安装	套	1			
4	030412004002	人体感应节能灯	1. 名称: 人体感应节能灯 2. 型号: 220V 12W 3. 安装形式: 天棚明装	套	80			
5	030411002001	线槽	1. 名称: 铝合金方线槽 2. 规格: 20×10×0.6	m	48.1			
6	030411004001	配线	1. 名称: 铜芯线 2. 配线形式: 线槽配线 3. 型号: BVV-3×2.5mm <sup>2</sup>	m	144.3			
7	030411006001	接线盒	1. 名称: 接线盒	个	13			
		分部分项合计						
		措施项目						
8	031302007001	高层施工增加		项	1			
9	031301017001	脚手架搭拆费		项	1			
		单价措施合计						
本页小计								
合 计								

注: 为计取规费等的的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：惠泽园 1-4 幢室内公共区域维修工程（4#）-安装工程 标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费						
2	031301010001	安装与生产同时进行增加费用						
3	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费						
4	TSSGBWZJF001	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费						
5	粤 031302008001	赶工措施费						
6	031302002001	夜间施工增加费						
7	JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费						
8	粤 031302009001	文明工地增加费						
9	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费						

编制人（造价人员）：黄文斌

复核人（造价工程师）：蔡春虹

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：惠泽园 1-4 幢室内公共区域维修工程（4#）-安装工程 标段：

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
10	QTFY00000001	其他费用						
合 计								

编制人（造价人员）：黄文斌

复核人（造价工程师）：蔡春虹

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 惠泽园 1-4 幢室内公共区域维修工程 (4#)-安装工程 标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额 (元)	结算金额 (元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
5	预算包干费			
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
合 计				—

注: 材料 (工程设备) 暂估单价进入清单项目综合单价, 此处不汇总。

表-12

# 暂列金额明细表

工程名称：惠泽园 1-4 幢室内公共区域维修工程（4#）-安装工程 标段：

第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1	暂列金额			
合 计				

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。



# 承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：惠泽园 1-4 幢室内公共区域维修工程（4#）-安装工程 标段： 第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注
1	人体感应节能灯 220V 12W	套	81.81					
2	人体感应节能灯延时开关	个	82.62					
3	铜芯电线 BVV-3×2.5mm <sup>2</sup>	m	151.515					
4	铝合金方线槽 20×10×0.6	m	49.543					
5	接线盒	个	13.26					

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。  
 2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。