

江门市江海区第四次全国经济普查公报

(第八号)

——房地产业基本情况

江海区统计局

江门市江海区第四次全国经济普查领导小组办公室

2020年12月8日

根据第四次全国经济普查结果，现将江门市江海区第三产业中的房地产业主要数据公布如下：

一、企业法人单位数和从业人员

2018年末，全区共有房地产业企业法人单位325个，比2013年末增长133.8%。其中，房地产开发经营企业78个，物业管理企业110个，房地产中介服务企业49个，分别比2013年末增长160%、107.5%和226.7%。

2018年末，全区房地产业企业法人单位的从业人员为4128人，比2013年末增长185.5%。其中，房地产开发经营企业2226人，物业管理企业1230人，房地产中介服务企业431人，分别比2013年末增长279.2%、100.7%和395.4%（详见表8-1）。

表 8-1 按行业中类分组的房地产业企业法人单位和从业人员

	企业法人单位(个)	从业人员(人)
合计	325	4128
房地产开发经营	78	2226
物业管理	110	1230
房地产中介服务	49	431
房地产租赁经营	87	225
其他房地产业	1	16

2018 年末，全区房地产企业法人单位内资企业 304 个，占比 93.5%；港、澳、台商投资企业占比 6.3%。内资企业中，国有企业占比 1.8%，私营企业占比 68.9%。

2018 年末，全区房地产业企业法人单位的从业人员中内资企业 3960 人，占比 95.9%；港、澳、台商投资企业 168 人，占比 4.1%。内资企业中，国有企业 24 人，占比 0.6%；私营企业 3066 人，占比 74.3%（详见表 8-2）。

表 8-2 按登记注册类型分的房地产企业法人单位和从业人员

	单位数(个)	比重(%)	从业人员(人)	比重(%)
合计	325	100	4128	100
内资企业	304	93.5	3960	95.9
国有企业	6	1.8	24	0.6
集体企业	15	4.6	134	3.2

其他房地产业	...	0.02	...
--------	-----	------	-----

分地区看，外海街道、礼乐街道和江南街道房地产企业法人单位数分别为 101、30、194 个，占全区比重分别为 31.2%、9.3%、59.5%。从业人员人数外海街道、礼乐街道和江南街道，占全区的比重分别为 41.6%、9%、49.4%。外海街道、礼乐街道和江南街道营业收入，分别占全区的比重为 26.5%、8.9%、64.6%（详见表 8-4）。

表 8-4 按地区分组的房地产企业法人单位主要经济指标

	法人单位个数（个）	从业人员（人）	营业收入（亿元）
合 计	325	4128	57.83
外海街道	101	1717	15.34
礼乐街道	30	371	5.13
江南街道	194	2040	37.35

注释：

[1]本公报中的企业法人单位，包括机构类型为企业的法人单位，以及执行企业会计制度的事业法人单位、民办非企业法人单位和基金会，农民专业合作社，农村集体经济组织和除宗教活动场所以外的机构类型为其他组织机构的法人单位。

[2] 表中的合计数和部分计算数据因小数取舍而产生的误差，均未作机械调整。

[3] “...”表示数据不足该表最小单位。