

# 江门市江海区发展和改革局文件

江海发改〔2021〕174号

---

## 关于外海街道老旧小区改造工程概算的批复

外海街道办事处：

送来《关于审核外海街道老旧小区改造工程概算的函》（江外街道办函[2021]322号）及概算书收悉。经研究，批复如下：

一、原则同意你单位委托编制的外海街道老旧小区改造工程概算。

二、项目建设内容及规模为：项目主要对外海街道房屋建筑本体共用部分进行整体提升，对小区公共设施部分提升，完善社区道路等，涉及房屋26栋，社区道路1782.1平方米。

三、项目概算总投资为874.97万元（详见附件），资金由区级财政统筹解决。

四、项目招标投标方式按照江海发改〔2020〕235号执

行。

五、请严格按批复内容组织项目实施，按规定向有关部门申请办理相关手续，如需对本批复所规定内容进行调整，请及时以书面形式告知我局，按基本建设程序规定办理。

附件：外海街道老旧小区改造工程概算核定表

江门市江海区发展和改革局

2021年10月29日

**公开方式：**主动公开

---

抄 送：区办公室、区财政局、区自然资源局、区住房和城乡建设局、  
区审计局。

---

江门市江海区发展和改革局

2021年10月29日印发

---

附件

## 外海街道老旧小区改造工程概算核定表

| 序号    | 工程名称        | 核定概算（万元） |
|-------|-------------|----------|
| 一     | 建安工程费       | 820.95   |
| 1     | 外海街道翻新整治项目  | 463.87   |
| 2     | 市政部分        | 297.87   |
| 3     | 公厕          | 59.2     |
| 二     | 工程建设其他费用    | 51.03    |
| 1     | 设计费         | 25.91    |
| 2     | 监理费         | 18.17    |
| 3     | 建设工程管理等其它费用 | 6.95     |
| 三     | 预备费         | 3        |
| 概算总投资 |             | 874.97   |