

江门市江海区农业农村和水利局简报

(2021 年第 9 期)

江门市江海区农业农村和水利局办公室

2021 年 4 月 2 日

齐抓共管严整治,江海区农村在建宅基地违建整治出成效

为切实规范江海区农村宅基地建设的秩序,加大对农村在建宅基地违建的整治力度,江海区农水局与各街道齐抓共管,指导各街道加大对在建宅基地拆违工作力度,切实抓好辖区内在建宅基地控违、拆违工作。

日前,外海街道出动执法人员 12 人、施工人员 5 人对中东村新南里一在建宅基地的超高违建层进行依法拆除。该在建宅基地



地存在偷建、超高建设。在全面了解相关情况后,外海街道办出动相关执法人员进行执法。工作人员责令屋主停止建设,发放责令整改通知书,并向屋主说明农村宅基地地上房屋建设指引

要求，引导屋主依法依规建设宅基地，同时，依法对该在建宅基地超高违建部分进行了拆除。



本轮机构改革以来，江海区农水局根据相关规定，积极承接农村宅基地管理职能，不等不靠，迎难而上，主动作为，突出规范审批管理，各项工作有序推进，确保了农村宅基地管理不“断层”不“断档”。一是压紧压实责任，按照“区级主导、街道主责、村级主体”的宅基地管理机制，强化村级监管责任落实落细，确保违法行为及时发现、及时报告、及时制止。二是加强宣传引导，采取多种有效形式，宣传农村宅基地政策法规，尽快扭转未批先建、批少建多等违法建设局面。三是提升监管能力，系统组织镇村两级干部加强对农村宅基地管理相关政策法规和宅基地管理 workflows 的集中学习、专题培训，全面提高监管能力和水平。

四是健全工作机制，加强部门联动，形成工作合力，保持严管高压态势；定期研究解决工作中存在的疑难问题，确保工作有序、运转高效。